



STATE BANK OF INDIA

RECEIPT

Sl. No.

GSR/001/414717

STATE BANK OF INDIA

Branch

Mohali Code No. 01522

Received a sum of Rs. 60,74,450/-

(Rupees Sixty Lacs Seventy four thousands four hundred and fifty only)

from Smt. / Shri. Surmukh Singh, LRA of Ajanta Singh,

s/o, d/o, w/o Raghbir Singh

residing at Ward No. 8, Baramulla

account towards Stamp Duty.

Date: 07-06-2011

Place

Mohali

(Signatures of Authorised Officer)

1423

ਸੇਵਾ ਵਿਖੇ ਸਬ-ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਸਾਹਿਬ ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ

ਬੈਨਾਮਾ ਜਗਾ
ਤਦਾਰੀ 176 ਕਨਾਲ 11 ਮਰਲੇ
ਵਾਕਿਆ ਪਿੰਡ ਪਾਪੜੀ,
ਹਦਬਸਤ ਨੰ: 269,
ਤਹਿਸੀਲ ਵਾ
ਜਿਲ੍ਹਾ ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ (ਮੋਹਾਲੀ),
(ਕਿਸਮ ਆਬੀ)

ਬਦਲੇ ਮੁਬਲਿਗ ਕੁੱਲ ਅਸਟਾਮ ਕਿਤੇ
20,24,81,250/-ਰੁਪਏ 60,74,450/-ਰੁਪਏ -
(ਬੇਅ ਅਸਟਾਮ ਡਿਊਟੀ 5% = ਮੁਆਫ
ਸ਼ੇਸਲ ਸਕਿਊਰਟੀ ਫੰਡ 3% = 60,74,450/-ਰੁਪਏ)
ਨੋਟ:- ਅਸਟਾਮ ਡਿਊਟੀ ਮੁਬਲਿਗ 60,74,450/- ਰੁਪਏ
ਰਸੀਦ ਨੰ: GSR/001/414717 ਮਿਤੀ: 07.06.2011
ਰਾਹੀਂ ਸਟੇਟ ਬੈਂਕ ਆਫ ਇੰਡੀਆ, ਫੇਜ਼-1, ਮੋਹਾਲੀ ਵਿਖੇ
ਜਮਾਂ ਕਰਵਾ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਹੈ।

2) ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ ਦੇ ਪਿੱਠ ਅੰਕਣ ਨੰ: ਐਸ.ਓ.247/ਸੀ.ਏ.
.2/1899/ਐਸ. 9/2010 ਦੇ ਤਹਿਤ ਮੈਗਾ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ
ਅਤੇ ਸੂਪਰ ਮੈਗਾ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਲਈ ਜਮੀਨ ਖਰੀਦ ਕਰਨ
ਲਈ 5% ਅਸਟਾਮ ਫੀਸ ਮੁਆਫ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ।

ਕੁੱਲ ਰਕਮ ਪੇਸ਼ਗੀ

ਮੈਂ, ਸੁਰਮੁਖ ਸਿੰਘ ਉਮਰ 37 ਸਾਲ ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਰਘਬੀਰ ਸਿੰਘ ਵਾਸੀ ਵਾਰਡ ਨੰ: 8, ਬਨੂੜ, ਤਹਿ: ਵਾ ਜਿਲ੍ਹਾ
ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ (ਮੋਹਾਲੀ), ਬਹੇਸੀਅਤ ਮੁਖਤਿਆਰ ਨਾਮਾ ਆਮ ਵਲੋਂ (1) ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ ਨਿਰਮਲ ਕੌਰ ਵਿਧਵਾ
, ਵਾ (2) ਰਘਵੀਰ ਸਿੰਘ, ਵਾ (3) ਸਰਬਜੀਤ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰਾਨ ਚਰਨ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਛੱਜਾ ਸਿੰਘ ਵਾਸੀਆਨ
ਵਾ ਖੇਵਟਦਾਰਾਨ ਪਿੰਡ ਪਾਪੜੀ, ਤਹਿਸੀਲ ਵਾ ਜਿਲ੍ਹਾ ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ (ਮੋਹਾਲੀ), ਬੁਰਦੇ ਵਸੀਕਾ ਨੰ:

ਸੁਰਮੁਖ ਸਿੰਘ

125/8/6/11

Value 202,481,500.00 Stamp Duty 16,198,520.00 Registration Fee 30,000.00 Pasting Fee 20.00
 Type of Land CHAH
 Area of Land 0 Acre, 176 Kanal, 11 Marla
 Segment Name ਪਾਪੜੀ
 Segment Rate 7,000,000 ਏਕੜ
 Segment Description : ਪਾਪੜੀ
 SALE

ਅੱਜ ਮਿਤੀ 07/06/2011 ਦਿਨ Tuesday ਵਕਤ 1:16:08 PM

ਨੂੰ ਸ੍ਰੀ ਸੁਰਮੁੱਖ ਸਿੰਘ

ਨੇ ਵਸੀਕਾ ਇਸ ਦਫ਼ਤਰ ਵਿੱਚ ਰਜਿਸਟਰਡ ਕਰਨ ਲਈ ਪੇਸ਼ ਕੀਤਾ।

(Signature)
 ਸੁਰਮੁੱਖ ਸਿੰਘ

(Signature)
 ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ
 ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ

ਸ੍ਰੀ ਸੁਰਮੁੱਖ ਸਿੰਘ

ਵਸੀਅਤ ਕਰਤਾ/ਮੁਖਤਿਆਰ ਆਮ/

ਮੁਖਤਿਆਰ ਖਾਸ ਨੂੰ ਵਸੀਕੇ ਦੀ ਲਿਖਤ ਪੜ੍ਹਕੇ ਸੁਣਾਈ ਗਈ, ਜਿਸਨੇ ਲਿਖਤ ਨੂੰ

ਸਮਝਕੇ ਠੀਕ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤਾ। ਬੈ / ਰਹਿਣ ਦੀ ਕੁਲ ਰਕਮ ਵਿਚੋਂ 0

ਰੁ: ਮੇਰੇ ਸਾਹਮਣੇ ਨਕਦ/ ਚੈਕ ਰਾਹੀਂ /ਡਰਾਫਟ ਰਾਹੀਂ ਵਸੂਲ ਕੀਤੇ। ਦੋਹਾਂ ਧਿਰਾਂ ਦੀ ਗਵਾਹ ਨੰ:

ਰਣਜੀਤ ਸਿੰਘ ਨੰਬਰਦਾਰ

ਅਤੇ ਗਵਾਹ ਨੰ: 2 ਜਸਵੀਰ ਚੰਦ

ਸਨਾਖਤ ਕਰਦੇ ਹਨ। ਮੈਂ ਪਹਿਲੇ ਗਵਾਹ ਨੂੰ ਜਾਣਦਾ ਹਾਂ, ਜੋ ਕਿ ਦੂਸਰੇ ਗਵਾਹ ਨੂੰ ਜਾਣਦਾ ਹੈ।

ਲਿਹਾਜਾ ਵਸੀਕਾ ਰਜਿਸਟਰਡ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ।

ਮਿਤੀ 07/06/2011

(Signature)
 ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ
 ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ

ਗਵਾਹ

(Signature)
 ਰਣਜੀਤ ਸਿੰਘ

ਗਵਾਹ

2...ਜਸਵੀਰ ਚੰਦ

(Signature)
 ਪਹਿਲੀ ਧਿਰ



ਦੂਜੀ ਧਿਰ



ਉਕਤ ਨਿਸ਼ਾਨ ਅੰਗੂਠਾ ਅਤੇ ਦਸਤਖਤ ਮੇਰੇ ਰੁਬਰੂ ਕੀਤੇ ਗਏ।

ਮਿਤੀ 07/06/2011

(Signature)
 ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ
 ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ

ਵਸੀਕਾ ਨੰ: 1,423 ਜਾਇਦ ਬਹੀ

ਜਿਲਦ ਨੰ: 0 ਦੇ ਸਫ਼ਾ ਨੰ:

ਪਰ ਵਸੀਕਾ ਰਜਿਸਟਰਡ ਚਸਪਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ।

(Signature)
 ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ
 ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ



SI No. 312508
GSR/001

STATE BANK OF INDIA

RECEIPT

(182)

Received a sum of Rs. 2831500/-
(Rupees Twenty eight lacs thirty one thousand five hundred only)

from Smt. / Shri Darshan Singh
s/o, d/o, w/o Hakam Singh & others
residing at VSII Parni

STATE BANK OF INDIA

for credit to Government of Punjab

account towards Stamp Duty.

Date: 08/12/2010
Place: Amritsar

(Signatures of Authorised Officer)

ਸੇਵਾ ਵਿਖੇ ਸਬ-ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਸਾਹਿਬ ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ

ਬੈਨਾਮਾ ਜਗ੍ਹਾ
ਤਦਾਦੀ 37 ਕਨਾਲ 0 ਮਰਲਾ
ਵਾਕਿਆ ਪਿੰਡ ਪਾਪੜੀ,
ਹਦਬਸਤ ਨੰ: 269,
ਤਹਿਸੀਲ ਵਾ
ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ (ਮੋਹਾਲੀ),
(ਕਿਸਮ ਆਬੀ)

ਬਦਲੇ ਮੁਬਲਿਗ ਕੁੱਲ ਅਸਟਾਮ ਕਿਤੇ
3,53,88,750/- ਰੁਪਏ 28,31,500/- ਰੁਪਏ -
(ਬੈਂਕ ਅਸਟਾਮ ਡਿਊਟੀ 5% = 17,69,687/- ਰੁਪਏ +
ਸ਼ੇਸਲ ਸਕਿਊਰਟੀ ਫੰਡ 3% = 10,61,813/- ਰੁਪਏ
ਨੋਟ:- ਅਸਟਾਮ ਡਿਊਟੀ ਮੁਬਲਿਗ 28,31,500/- ਰੁਪਏ
ਸਟੇਟ ਬੈਂਕ ਆਫ ਇੰਡੀਆ, ਫੇਜ਼-1, ਮੋਹਾਲੀ ਵਿਖੇ
ਰਸੀਦ ਨੰ: GSR/001:312508 ਮਿਤੀ: 08.01.2010
ਹਾਹੀ ਜਮਾਂ ਕਰਵਾ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਹੈ।

ਕੁੱਲ ਰਕਮ ਪੇਸ਼ਗੀ

ਅਸੀਂ, (1) ਬਹਾਦਰ ਸਿੰਘ ਉਮਰ 39 ਸਾਲ ਅਤੇ (2) ਦਰਸ਼ਨ ਸਿੰਘ ਉਮਰ 47 ਸਾਲ ਪੁੱਤਰਾਨ ਸ੍ਰੀ ਹਾਕਮ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਜੋਤ ਰਾਮ ਵਾਸੀਆਨ ਵਾ ਖੇਵਟਦਾਰਾਨ ਪਿੰਡ ਪਾਪੜੀ, ਤਹਿਸੀਲ ਵਾ ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ (ਮੋਹਾਲੀ), ਇਸ ਬੈਨਾਮੇ ਦੇ ਕੁਨਿੰਦਾ ਹਾਂ।

ਚਲਦਾ ਪੰਨਾ.../2....

Darshan Singh

L.T.1

[Signature]

Value 35,388,750.00 Stamp Duty 2,831,100.00 Registration Fee 30,000.00 Pasting Fee 20.00

Type of Land CHAH

Area of Land 0 Acre, 37 Kanal, 0 Marla

Segment Name ਪਾਪੜੀ

Segment Rate 4,000,000 ਏਕੜ

Segment ਪਾਪੜੀ

Description :

SALE

ਅੱਜ ਮਿਤੀ 11/01/2010 ਦਿਨ Monday

ਵਕਤ 2:38:56 PM

ਨੂੰ ਸ੍ਰੀ ਬਹਾਦਰ ਸਿੰਘ ਆਦਿ

ਨੇ ਵਸੀਕਾ ਇਸ ਦਫ਼ਤਰ ਵਿੱਚ ਰਜਿਸਟਰਡ ਕਰਨ ਲਈ ਪੇਸ਼ ਕੀਤਾ।

Rhlon
ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ

ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ



ਬਹਾਦਰ ਸਿੰਘ ਆਦਿ

ਸ੍ਰੀ ਬਹਾਦਰ ਸਿੰਘ ਆਦਿ

ਵਸੀਅਤ ਕਰਤਾ/ਮੁਖਤਿਆਰ ਆਮ/

ਮੁਖਤਿਆਰ ਖਾਸ ਨੂੰ ਵਸੀਕੇ ਦੀ ਲਿਖਤ ਪੜ੍ਹਕੇ ਸੁਣਾਈ ਗਈ, ਜਿਸਨੇ ਲਿਖਤ ਨੂੰ

ਸਮਝਕੇ ਠੀਕ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤਾ। ਬੈ / ਰਹਿਣ ਦੀ ਕੁਲ ਰਕਮ ਵਿਚੋਂ 0

ਰੁ: ਮੇਰੇ ਸਾਹਮਣੇ ਨਕਦ/ ਚੈਕ ਰਾਹੀਂ /ਡਰਾਫਟ ਰਾਹੀਂ ਵਸੂਲ ਕੀਤੇ। ਦੋਹਾਂ ਧਿਰਾਂ ਦੀ ਗਵਾਹ ਨੰ:

ਰਨਬੀਰ ਸਿੰਘ ਪੰਚ

ਅਤੇ ਗਵਾਹ ਨੰ: 2 ਅਮਰਜੀਤ ਸਿੰਘ

ਸਨਾਖਤ ਕਰਦੇ ਹਨ। ਮੈਂ ਪਹਿਲੇ ਗਵਾਹ ਨੂੰ ਜਾਣਦਾ ਹਾਂ, ਜੋ ਕਿ ਦੂਸਰੇ ਗਵਾਹ ਨੂੰ ਜਾਣਦਾ ਹੈ।

ਲਿਹਾਜ਼ਾ ਵਸੀਕਾ ਰਜਿਸਟਰਡ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ।

ਮਿਤੀ 11/01/2010

Rhlon
ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ

ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ

ਗਵਾਹ

1.

ਗਵਾਹ

Ranbir Singh

ਪਹਿਲੀ ਧਿਰ

ਦੂਜੀ ਧਿਰ

ਉਕਤ ਨਿਸ਼ਾਨ ਅੰਗੂਠਾ ਅਤੇ ਦਸਤਖਤ ਮੇਰੇ ਰੁਬਰੂ ਕੀਤੇ ਹਨ।

ਮਿਤੀ 11/01/2010

Rhlon
ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ

ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ

ਵਸੀਕਾ ਨੰ: 6,504 ਜਾਇਦ ਬਹੀ

ਜਿਲਦ ਨੰ: 0 ਦੇ ਸਫ਼ਾ ਨੰ: 0

ਪਰ ਵਸੀਕਾ ਰਜਿਸਟਰਡ ਦਸਤਖਤ ਕੀਤਾ ਗਿਆ।

Rhlon
ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ

ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ



ਖਰੀ: ਵਲੋਂ: ਸੁਰਮੁਖ ਸਿੰਘ

64, ਬਹੀ ਨੰ: 4, ਮਿਤੀ: 08.04.2011 ਰਜਿਸਟਰਸ਼ੁਦਾ ਦਫਤਰ ਸਬ-ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਮੋਹਾਲੀ, ਵਾ ਬਹੈਸੀਅਤ ਮੁਖਤਿਆਰ ਆਮ ਵਲੋਂ ਅਜੈਬ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਛੱਜੂ ਪੁੱਤਰ ਭਗਵਾਨ ਸਿੰਘ ਵਾਸੀ ਵਾ ਖੇਵਟਦਾਰ ਪਿੰਡ ਪਾਪੜੀ, ਤਹਿਸੀਲ ਵਾ ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ, ਬਹੈਸੀਕਾ ਨੰ: 62, ਬਹੀ ਨੰ: 4, ਮਿਤੀ: 08.04.2011 ਵਾ ਵਸੀਕਾ ਨੰ: 738, ਬਹੀ ਨੰ: 4, ਮਿਤੀ: 05.08.2008 ਰਜਿਸਟਰਸ਼ੁਦਾ ਦਫਤਰ ਸਬ-ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਮੋਹਾਲੀ, ਵਾ ਬਹੈਸੀਅਤ ਮੁਖਤਿਆਰ ਆਮ ਵਲੋਂ (1) ਕਰਨੈਲ ਕੌਰ ਵਿਧਵਾ, (2) ਹਰਨੇਕ ਸਿੰਘ, (3) ਬਲਵੰਤ ਸਿੰਘ (4) ਹਰਬੰਸ ਸਿੰਘ, ਅਤੇ (5) ਬਲਜਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਉਰਫ ਬਲਵਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰਾਨ ਸ੍ਰੀ ਅਮਰ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਛੱਜੂ ਵਾਸੀਆਨ ਵਾ ਖੇਵਟਦਾਰਾਨ ਪਿੰਡ ਪਾਪੜੀ, ਤਹਿਸੀਲ ਵਾ ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ (ਮੋਹਾਲੀ), ਬਹੈਸੀਕਾ ਨੰ: 63, ਬਹੀ ਨੰ: 4, ਮਿਤੀ: 08.04.2011 ਰਜਿਸਟਰਸ਼ੁਦਾ ਦਫਤਰ ਸਬ-ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਮੋਹਾਲੀ, ਦਾ ਹਾਂ। ਇਹ ਮੁਖਤਿਆਰ ਨਾਮਾ ਆਮ ਕੈਂਸਲ ਨਹੀਂ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਅਤੇ ਅਸਲ ਮਾਲਕ ਅਜੇ ਤੱਕ ਜਿਉਂਦੇ ਹਨ। ਜੇਕਰ ਮੈਨੂੰ ਉਕਤ ਦਿੱਤਾ ਮੁਖਤਿਆਰ ਨਾਮਾ ਆਮ ਅਸਲ ਮਾਲਕਾਂ ਦੁਆਰਾ ਕਿਸੀ ਵੀ ਜਗ੍ਹਾ ਕੈਂਸਲ ਕੀਤਾ ਹੋਵੇ ਤਾਂ ਉਸਦੀ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀ ਮੇਰੀ ਹੋਵੇਗੀ ਇਸ ਵਿੱਚ ਕਿਸੀ ਹੋਰ ਵਿਅਕਤੀ/ਸਬ-ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਆਦਿ ਅਤੇ ਸਬੰਧਤ ਦਫਤਰ ਦੀ ਕੋਈ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗੀ ਅਤੇ ਮੁਖਤਿਆਰ ਨਾਮਾ ਆਮ ਕੈਂਸਲ ਹੋਣ ਦੀ ਸੂਰਤ ਵਿੱਚ ਮੈਂ ਕਾਨੂੰਨੀ ਸਜ਼ਾ ਦਾ ਹੱਕਦਾਰ ਹੋਵਾਂਗਾ। ਮੇਰੇ ਤੋਂ ਕਾਨੂੰਨੀ ਕਾਰਵਾਈ ਕੀਤੀ ਜਾ ਸਕਦੀ ਹੈ। ਮੈਂ ਕਾਨੂੰਨੀ ਸਜ਼ਾ ਦਾ ਹੱਕਦਾਰ ਹੋਵਾਂਗਾ। ਮੇਰੇ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਹੋਰ ਕੋਈ ਵੀ ਵਿਅਕਤੀ ਕਾਨੂੰਨੀ ਸਜ਼ਾ ਦਾ ਹੱਕਦਾਰ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗਾ। ਇਸਦੀ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀ ਮੇਰੀ ਹੋਵੇਗੀ। ਅਗਰ ਕੋਈ ਕੋਰਟ ਕੇਸ ਹੁੰਦਾ ਹੈ ਤਾਂ ਉਸਦੀ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀ ਵੀ ਮੇਰੀ ਹੋਵੇਗੀ।

ਜੋ ਕਿ ਮੈਂ ਬਹੈਸੀਅਤ ਮੁਖਤਿਆਰ ਆਮ ਉਕਤ ਅਸਲ ਮਾਲਕ ਦੀ ਮਲਕੀਤੀ ਵਾ ਮਕਬੂਜਾ ਭੂਮੀ ਤਦਾਦੀ 176 ਕਨਾਲ 11 ਮਰਲੇ, ਖੇਵਟ/ਖਤੋਨੀ ਨੰ: 36/38, ਖਸਰਾ ਨੰ: 6//28 (2-11), 7//7/2 (4-6), 14//7 (8-0), 14//13/1 (5-8), 17//2/1 (1-12), 17//9/2 (7-19), 17//12/1/1 (0-1), 17//12/1/3 (0-1) ਕਿੱਤੇ 8, ਰਕਬਾ 29 ਕਨਾਲ 18 ਮਰਲੇ ਸਾਲਮ (ਮਲਕੀਤੀ ਨਿਰਮਲ ਕੌਰ - 1/3 ਹਿੱਸਾ, ਰਘਵੀਰ ਸਿੰਘ - 1/3 ਹਿੱਸਾ - ਸਰਬਜੀਤ ਸਿੰਘ - 1/3 ਹਿੱਸਾ), ਵਾ ਖੇਵਟ/ਖਤੋਨੀ ਨੰ: 37/39, ਖਸਰਾ ਨੰਬਰਾਨ 2//19 (5-9), 20 (5-8), 22/1 (5-10), 10//20/1 (0-7), 14//4/2 (7-11), 16//16 (8-6), 17//1 (4-18) ਕਿੱਤੇ 7 ਰਕਬਾ 37 ਕਨਾਲ 9 ਮਰਲੇ ਸਾਲਮ (ਮਲਕੀਤੀ ਅਜੈਬ ਸਿੰਘ), ਵਾ ਖੇਵਟ/ਖਤੋਨੀ ਨੰ: 39/41, ਖਸਰਾ ਨੰ: 7//7/1 (0-16), 15 (9-6), 14//13/2 (2-12), 14 (7-7), 17/1 (6-16), 22/2 (0-13), 24/2 (6-16), 17//10/1 (2-11), 10/3 (0-7), 11/2 (5-12) ਕਿੱਤੇ 10 ਰਕਬਾ 42 ਕਨਾਲ 16 ਮਰਲੇ ਸਾਲਮ (ਮਲਕੀਤੀ ਕਰਨੈਲ ਕੌਰ - 36/67 ਹਿੱਸਾ, ਹਰਨੇਕ ਸਿੰਘ - 31/268 ਹਿੱਸਾ, ਬਲਵੰਤ ਸਿੰਘ - 31/268 ਹਿੱਸਾ, ਹਰਬੰਸ ਸਿੰਘ - 31/268 ਹਿੱਸਾ, ਬਲਜਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਉਰਫ ਬਲਵਿੰਦਰ ਸਿੰਘ - 31/268 ਹਿੱਸਾ), ਵਾ ਖੇਵਟ/ਖਤੋਨੀ ਨੰ: 40/42, ਖਸਰਾ ਨੰ: 5//14 (8-2), 16 (8-2), 17 (8-0), 18 (8-0), 19/2 (4-19), 26 (0-12) ਕਿੱਤੇ 6 ਰਕਬਾ 37 ਕਨਾਲ 15 ਮਰਲੇ ਸਾਲਮ (ਮਲਕੀਤੀ ਅਜੈਬ ਸਿੰਘ - 1/3 ਹਿੱਸਾ, ਨਿਰਮਲ ਕੌਰ - 1/9 ਹਿੱਸਾ, ਰਘਵੀਰ ਸਿੰਘ - 1/9 ਹਿੱਸਾ, ਸਰਬਜੀਤ ਸਿੰਘ - 1/9 ਹਿੱਸਾ, ਕਰਨੈਲ ਕੌਰ - 7/45 ਹਿੱਸਾ, ਹਰਨੇਕ ਸਿੰਘ - 2/45 ਹਿੱਸਾ, ਬਲਵੰਤ ਸਿੰਘ - 2/45 ਹਿੱਸਾ, ਹਰਬੰਸ ਸਿੰਘ - 2/45 ਹਿੱਸਾ, ਬਲਜਿੰਦਰ ਸਿੰਘ - 2/45 ਹਿੱਸਾ) ਵਾ ਖੇਵਟ/ਖਤੋਨੀ ਨੰ: 40/42, ਖਸਰਾ ਨੰ: 5//22 (7-5), 23 (8-0), 24 (8-0) ਕਿੱਤੇ 3 ਰਕਬਾ 23 ਕਨਾਲ 5 ਮਰਲੇ ਦਾ 1/2 ਹਿੱਸਾ ਬਕਦਰ 11 ਕਨਾਲ 12-1/2 ਮਰਲੇ (ਮਲਕੀਤੀ ਅਜੈਬ ਸਿੰਘ - 1/6 ਹਿੱਸਾ, ਨਿਰਮਲ ਕੌਰ - 1/18 ਹਿੱਸਾ, ਰਘਵੀਰ ਸਿੰਘ - 1/18 ਹਿੱਸਾ, ਸਰਬਜੀਤ ਸਿੰਘ - 1/18 ਹਿੱਸਾ, ਕਰਨੈਲ ਕੌਰ - 7/90 ਹਿੱਸਾ, ਹਰਨੇਕ ਸਿੰਘ - 2/90 ਹਿੱਸਾ, ਬਲਵੰਤ ਸਿੰਘ - 2/90 ਹਿੱਸਾ, ਹਰਬੰਸ ਸਿੰਘ - 2/90 ਹਿੱਸਾ, ਬਲਜਿੰਦਰ ਸਿੰਘ - 2/90 ਹਿੱਸਾ) ਵਾ ਖੇਵਟ/ਖਤੋਨੀ ਨੰ: 42/44, ਖਸਰਾ ਨੰ: 4//21/1 (4-18), 5//25 (5-19), 28 (4-2), 11//5 (3-6) ਕਿੱਤੇ 4 ਰਕਬਾ 18 ਕਨਾਲ 5 ਮਰਲੇ ਦਾ 315/365 ਹਿੱਸਾ ਬਕਦਰ 15 ਕਨਾਲ 15 ਮਰਲੇ (ਮਲਕੀਤੀ ਨਿਰਮਲ ਕੌਰ - 1/9 ਹਿੱਸਾ, ਰਘਵੀਰ ਸਿੰਘ - 1/9 ਹਿੱਸਾ, ਸਰਬਜੀਤ ਸਿੰਘ - 1/9 ਹਿੱਸਾ, ਅਜੈਬ ਸਿੰਘ - 43/219 ਹਿੱਸਾ, ਕਰਨੈਲ ਕੌਰ - 7/45 ਹਿੱਸਾ, ਹਰਨੇਕ ਸਿੰਘ - 2/45 ਹਿੱਸਾ, ਹਰਬੰਸ

ਅਜੈਬ ਸਿੰਘ

ਸਿੰਘ - 2/45 ਹਿੱਸਾ, ਬਲਜਿੰਦਰ ਸਿੰਘ - 2/45 ਹਿੱਸਾ, ਬਲਵੰਤ ਸਿੰਘ - 2/45 ਹਿੱਸਾ), ਵਾ
ਖੇਵਟ/ਖਤੋਨੀ ਨੰ: 49/51, ਖਸਰਾ ਨੰ: 4//21/2 (1-5) ਰਕਬਾ 1 ਕਨਾਲ 5 ਮਰਲੇ ਸਾਲਮ (ਮਲਕੀਤੀ
ਨਿਰਮਲ ਕੌਰ - 1/9 ਹਿੱਸਾ, ਰਘਵੀਰ ਸਿੰਘ - 1/9 ਹਿੱਸਾ, ਸਰਬਜੀਤ ਸਿੰਘ - 1/9 ਹਿੱਸਾ, ਅਜੈਬ ਸਿੰਘ
- 1/3 ਹਿੱਸਾ, ਕਰਨੈਲ ਕੌਰ - 11/45 ਹਿੱਸਾ, ਹਰਨੇਕ ਸਿੰਘ - 1/45 ਹਿੱਸਾ, ਹਰਬੰਸ ਸਿੰਘ - 1/45
ਹਿੱਸਾ, ਬਲਜਿੰਦਰ ਸਿੰਘ - 1/45 ਹਿੱਸਾ, ਬਲਵੰਤ ਸਿੰਘ - 1/45 ਹਿੱਸਾ), ਕੁੱਲ ਰਕਬਾ ਸਾਰੇ ਖਾਤਿਆਂ
ਵਿਚੋਂ 176 ਕਨਾਲ 11, ਵਾਕਿਆ ਰਕਬਾ ਪਿੰਡ ਪਾਪੜੀ, ਹਦਬਸਤ ਨੰ: 269, ਤਹਿਸੀਲ ਵਾ
ਜਿਲ੍ਹਾ ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ (ਮੋਹਾਲੀ), ਮੁਤਾਬਿਕ ਨਕਲ ਜਮਾਬੰਦੀ ਸਾਲ 2007-2008 ਹੈ, ਜੋ ਕਿ ਇਸ
ਵੇਲੇ ਹਰ ਕਿਸਮ ਦੇ ਭਾਰ ਤੋਂ ਮੁਕਤ ਹੈ ਅਤੇ ਇਸ ਸਬੰਧੀ ਕਿਤੇ ਕੋਈ ਕੇਸ ਆਦਿ ਨਹੀਂ ਚਲ ਰਿਹਾ ਹੈ, ਸਮੇਤ
ਹੱਕ ਰਾਸਤੇ ਦੇ, ਹੱਕ ਆਉਣੇ ਜਾਣ ਦੇ, ਹਕੂਕ ਅਸ਼ਾਇਸ ਹਰ ਕਿਸਮ ਦੇ, ਸਮੇਤ ਹੋਰ ਵੀ ਹਰ ਕਿਸਮ ਦੇ ਹੱਕ
ਅਖਤਿਆਰਾਤ ਜੋ ਵੀ ਇਸ ਜਾਇਦਾਦ ਦੀ ਬਾਬਤ ਮੈਨੂੰ ਜਾਂ ਉਕਤ ਮਾਲਕਾਂ ਨੂੰ ਹਾਸਲ ਹਨ ਆਦਿ ਦੇ ਬਦਲੇ
ਮੁਬਲਿਗ 20,24,81,250/- ਰੁਪਏ (ਵੀਹ ਕਰੋੜ ਚੌਵੀ ਲੱਖ ਇਕਾਸੀ ਹਜ਼ਾਰ ਦੋ ਸੌ ਪੰਜਾਹ ਰੁਪਏ) ਅੱਧੇ
ਜਿਸਦੇ ਮੁਬਲਿਗ 10,12,40,625/- ਰੁਪਏ (ਦਸ ਕਰੋੜ ਬਾਰਾਂ ਲੱਖ ਚਾਲੀ ਹਜ਼ਾਰ ਛੇ ਸੌ ਪੰਜਾਹ ਰੁਪਏ) ਹੁੰਦੇ
ਹਨ ਪਾਸ : ਜਨਤਾ ਲੈਂਡ ਪਰਮੋਟਰਜ਼ ਲਿਮਟਿਡ, ਰਜਿਸਟਰਡ ਦਫਤਰ # 538, ਫੇਜ਼-10 (ਸੈਕਟਰ-64),
ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ (ਮੋਹਾਲੀ), ਰਾਹੀਂ ਇਸਦੇ ਮਨਜ਼ਿਗ ਡਾਇਰੈਕਟਰ ਸ੍ਰੀ ਕੁਲਵੰਤ ਸਿੰਘ ਦੇ ਬੇਅ ਤੇ ਫਰੋਖਤ
ਕਤਈ ਤੌਰ ਤੇ ਕਰ ਦਿੱਤੀ ਹੈ। ਕੁੱਲ ਰਕਮ 20,24,81,250/- ਰੁਪਏ ਖਰੀਦਦਾਰ ਕੰਪਨੀ ਕੋਲੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਹੀ
ਘਰ ਪਰ ਬਜਰੀਆ ਨਕਦ/ਚੈਕ ਪੇਸ਼ਗੀ ਵਸਲ ਕੀਤੀ ਹੋਈ ਹੈ, ਜੋ ਅੱਜ ਮੁਜਰਾ ਕਰ ਲਿਤੇ ਹਨ। ਹੁਣ ਹੋਰ ਕੋਈ
ਰਕਮ ਖਰੀਦਦਾਰ ਕੰਪਨੀ ਤੋਂ ਨਹੀਂ ਲੈਣੀ ਹੈ। ਕਬਜ਼ਾ ਅੱਜ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੋਂ ਹੀ ਉਕਤ ਵੇਚੀ ਗਈ ਜਾਇਦਾਦ ਤੇ
ਖਰੀਦਦਾਰ ਕੰਪਨੀ ਦਾ ਕਰਵਾ ਦਿੱਤਾ ਹੈ। ਹੁਣ ਮੇਰਾ ਜਾਂ ਅਸਲ ਮਾਲਕਾਂ ਦਾ ਅਤੇ ਮੇਰੇ /ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੇ ਵਾਰਸਾਨ ਦਾ
ਉਕਤ ਜਾਇਦਾਦ ਦੀ ਬਾਬਤ ਕੋਈ ਵਾਸਤਾ ਜਾਂ ਤਾਲੁਕ ਨਹੀਂ ਰਿਹਾ ਹੈ ਅਤੇ ਨਾ ਹੀ ਹੋਵੇਗਾ। ਹਰ ਕਿਸਮ ਦੇ
ਹੱਕ ਤੇ ਅਖਤਿਆਰਾਤ ਇਸ ਜਾਇਦਾਦ ਦੀ ਬਾਬਤ ਅਸਲ ਮਾਲਕਾਂ ਦੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਹੁਣ ਖਰੀਦਦਾਰ ਕੰਪਨੀ ਨੂੰ
ਹਾਸਲ ਹੋ ਗਏ ਹਨ, ਜੋ ਚਾਹੇ ਸੋ ਕਰੇ। ਜੇਕਰ ਕਿਸੀ ਨੁਕਸ ਕਾਨੂੰਨੀ ਜਾਂ ਕਿਸੀ ਗਲਤ ਬਿਆਨੀ ਨਾਲ
ਖਰੀਦਦਾਰ ਕੰਪਨੀ ਨੂੰ ਇਸ ਜਾਇਦਾਦ ਦੀ ਬਾਬਤ ਕੋਈ ਹਰਜਾ ਯਾ ਨੁਕਸਾਨ ਪਹੁੰਚੇ ਤਾਂ ਮੁਕਿਰ ਹਰ ਤਰ੍ਹਾਂ ਤੋਂ
ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰ ਹੋਵੇਗਾ। ਖਰਚਾ ਬੇਨਾਮਾ ਖਰੀਦਦਾਰ ਕੰਪਨੀ ਨੇ ਹੀ ਕੀਤਾ ਹੈ। ਇਤਕਾਲ ਬੇਅ ਦਾ ਕਰਵਾ ਦਿੱਤਾ
ਜਾਵੇਗਾ। ਕਿਸੇ ਕਿਸਮ ਦੇ ਨੁਕਸ ਮਲਕੀਤੀ ਬਾਬਤ ਮੈਂ ਅਤੇ ਅਸਲ ਮਾਲਕ ਇੰਡੀਅਨ ਰਜਿਸਟਰੇਸ਼ਨ ਐਕਟ
1908 ਦੀ ਧਾਰਾ 82 ਅਧੀਨ ਹਰ ਤਰ੍ਹਾਂ ਨਾਲ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰ ਹੋਵਾਂਗੇ। ਇਸ ਲਈ ਇਹ ਬੇਨਾਮਾ ਬਕਾਇਮੀ ਹੋਸ਼
ਵਾ ਹਵਾਸ਼ ਲਿਖ ਦਿੱਤਾ ਤਾਂ ਕਿ ਪ੍ਰਮਾਣ ਰਹੇ। ਵਸੀਕਾ ਹਜਾ ਪੜ੍ਹ ਕਰ ਸੁਣਾ ਦਿੱਤਾ ਹੈ। ਸੁਣ ਕਰ ਸਮਝ ਕਰ
ਸਹੀ ਵਾ ਦਰੁਸਤ ਮੰਨਿਆ ਹੈ।

ਮਿਤੀ: 07.06.2011

ਗਵਾਹ ਨੰ: (1)
ਰਣਜੀਤ ਸਿੰਘ

ਸੁਰਮੁੱਖ ਸਿੰਘ
ਬਾਇਆ: ਸੁਰਮੁੱਖ ਸਿੰਘ
ਬਹੋਸੀਅਤ ਮੁਖਤਿਆਰ ਆਮ

(ਰਣਜੀਤ ਸਿੰਘ)
ਨੰਬਰਦਾਰ
ਪਿੰਡ ਪਾਪੜੀ, ਤਹਿ: ਵਾ
ਜਿਲ੍ਹਾ ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ (ਮੋਹਾਲੀ)

ਗਵਾਹ ਨੰ: (2) ਰਣਜੀਤ ਸਿੰਘ
ਜਸਦੀ ਸਿੰਘ 5/10 ਯਕਤੀ ਏਕ
1509 ਸੈ: 69
ਮੈਂ. ਏ. ਮੈਂ. 7/7/2

ਖਰੀਦਦਾਰ ਕੰਪਨੀ ਵਲੋਂ:

Draft Approved By

Ravinder Singh, Advocate

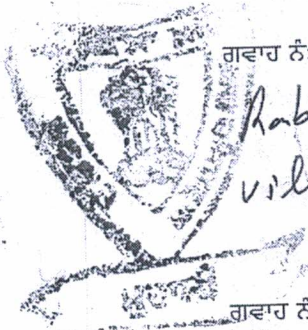
ਜੋ ਕਿ ਸਾਡੀ ਮਲਕੀਤੀ ਵਾ ਮਕਬੂਜਾ ਭੂਮੀ ਤਦਾਦੀ 37 ਕਨਾਲ 0 ਮਰਲਾ, ਮੁਤਾਬਿਕ ਨਕਲ ਜਮਾਬੰਦੀ
 ਸਾਲ 2007-2008, ਖੇਵਟ/ਖਤੋਨੀ ਨੰ: 7/8, ਖਸਰਾ ਨੰ: 3//19 (2-11), 20 (5-0),
 21/2 (6-4), 22 (8-0), 23 (8-11), 24/1 (3-14), 5//8 (6-0), 12/2 (2-0),
 13 (8-0) 19/1 (2-9), 20/1 (2-8), 21 (4-8), 6//3/1 (4-0), 25/2 ਮਿਨ (0-6),
 11//1 (1-6), 13//1 (8-0), 2 (8-0), 11 (8-0), 14//6/2 (1-1), 15 (6-6),
 16 (8-0), 25/1 (0-18), ਕਿੱਤੇ 22 ਰਕਬਾ 105 ਕਨਾਲ 2 ਮਰਲੇ ਦਾ 1/5 ਹਿੱਸਾ
 ਬਕਦਰ 21 ਕਨਾਲ 2 ਮਰਲੇ (ਮਲਕੀਤੀ ਬਹਾਦਰ ਸਿੰਘ) ਵਾ ਖੇਵਟ/ਖਤੋਨੀ ਨੰ: 7/8, ਖਸਰਾ ਨੰ: 3//19
 (2-11), 20 (5-0), 21/2 (6-4), 22 (8-0), 23 (8-11), 24/1 (3-14), 5//8 (6-0),
 12/2 (2-0), 13 (8-0) 19/1 (2-9), 20/1 (2-8), 21 (4-8), 6//3/1 (4-0), 25/2 ਮਿਨ
 (0-6), 11//1 (1-6), ਕਿੱਤੇ 14 ਰਕਬਾ 64 ਕਨਾਲ 17 ਮਰਲੇ ਦਾ 1/5 ਹਿੱਸਾ ਬਕਦਰ 12 ਕਨਾਲ 19
 ਮਰਲੇ (ਮਲਕੀਤੀ ਦਰਸ਼ਨ ਸਿੰਘ) ਵਾ ਖੇਵਟ/ਖਤਾ ਨੰ: 8/10, ਖਸਰਾ ਨੰ: 10//19 (4-0), 22 (7-19),
 23 (2-7) ਕਿੱਤੇ 3 ਰਕਬਾ 14 ਕਨਾਲ 16 ਮਰਲੇ ਦਾ 458/2290 ਹਿੱਸਾ ਬਕਦਰ 2 ਕਨਾਲ 19 ਮਰਲੇ
 (ਮਲਕੀਤੀ ਬਹਾਦਰ ਸਿੰਘ), ਇੰਜ ਕੁੱਲ ਰਕਬਾ ਤਦਾਦੀ 37 ਕਨਾਲ 0 ਮਰਲਾ, ਵਾਕਿਆ ਰਕਬਾ ਪਿੰਡ
 ਪਾਪੜੀ, ਹਦਬਸਤ ਨੰ: 269, ਤਹਿਸੀਲ ਵਾ ਜਿਲ੍ਹਾ ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ (ਮੋਹਾਲੀ), ਹੈ, ਜੋਕਿ ਇਸ ਵੇਲੇ ਹਰ
 ਕਿਸਮ ਦੇ ਭਾਰ ਤੋਂ ਮੁਕਤ ਹੈ ਅਤੇ ਇਸ ਸਬੰਧੀ ਕਿਤੇ ਕੋਈ ਕੇਸ ਆਦਿ ਨਹੀਂ ਚਲ ਰਿਹਾ ਹੈ, ਸਮੇਤ ਹੱਕ ਰਾਸਤੇ
 ਦੇ, ਹੱਕ ਆਉਣੇ ਜਾਣ ਦੇ, ਹਕੂਕ ਅਸ਼ਾਇਸ ਹਰ ਕਿਸਮ ਦੇ, ਸਮੇਤ ਹੋਰ ਵੀ ਹਰ ਕਿਸਮ ਦੇ ਹੱਕ ਅਖਤਿਆਰਾਤ
 ਜੋ ਵੀ ਇਸ ਜਾਇਦਾਦ ਦੀ ਖਾਬਤ ਸਾਨੂੰ ਹਾਸਲ ਹਨ ਆਦਿ ਦੇ ਬਦਲੇ ਮੁਬਲਿਗ 3,53,88,750/- ਰੁਪਏ
 ਤਿੰਨ ਕਰੋੜ ਤਰਵੰਜਾ ਲੱਖ ਅਠਾਸੀ ਹਜ਼ਾਰ ਸੱਤ ਸੌ ਪੰਜਾਹ ਰੁਪਏ) ਅੱਧੇ ਜਿਸਦੇ ਮੁਬਲਿਗ 1,76,94,375/-
 ਰੁਪਏ (ਇੱਕ ਕਰੋੜ ਛਿਅਤਰ ਲੱਖ ਚੁਰਾਨਵੇਂ ਹਜ਼ਾਰ ਤਿੰਨ ਸੌ ਪੰਜਤਰ ਰੁਪਏ) ਹੁੰਦੇ ਹਨ ਪਾਸ : ਜਨਤਾ ਲੈਂਡ
 ਪਰਮੇਟਰਜ਼ ਲਿਮਟਿਡ, ਰਜਿਸਟਰਡ ਦਫਤਰ # 538, ਫੇਜ਼-10 (ਸੈਕਟਰ-64), ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ (ਮੋਹਾਲੀ),
 ਗੁਰੀ ਇਸਦੇ ਮਨੈਜਿੰਗ ਡਾਇਰੈਕਟਰ ਸ੍ਰੀ ਕੁਲਵੰਤ ਸਿੰਘ ਦੇ ਬੈਅ ਤੇ ਫਰੇਖਤ ਕਤਈ ਤੌਰ ਤੇ ਕਰ ਦਿੱਤੀ ਹੈ।
 ਕੁੱਲ 3,53,88,750/- ਰੁਪਏ (ਤਿੰਨ ਕਰੋੜ ਤਰਵੰਜਾ ਲੱਖ ਅਠਾਸੀ ਹਜ਼ਾਰ ਸੱਤ ਸੌ ਪੰਜਾਹ ਰੁਪਏ) ਦੀ ਰਕਮ
 ਵਿਚੋਂ 70,00,000/- ਰੁਪਏ ਨਕਦ ਅਤੇ 54,08,050/- ਰੁਪਏ ਬਜਰੀਆ ਚੈਕ ਨੰ: 767019,
 ਮਿਤੀ: 04.01.2010 ਅਦਾ ਕਰਤਾ: ਪੰਜਾਬ ਨੈਸ਼ਨਲ ਬੈਂਕ, ਸੈਕਟਰ-17-ਬੀ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ (ਦਰਸ਼ਨ ਸਿੰਘ ਨੂੰ)
 ਅਤੇ 2,29,80,700/- ਰੁਪਏ ਬਜਰੀਆ ਚੈਕ ਨੰ: 767018, ਮਿਤੀ: 04.01.2010 ਅਦਾ ਕਰਤਾ:
 ਪੰਜਾਬ ਨੈਸ਼ਨਲ ਬੈਂਕ, ਸੈਕਟਰ-17-ਬੀ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ (ਬਹਾਦਰ ਸਿੰਘ ਨੂੰ), ਖਰੀਦਦਾਰ ਕੰਪਨੀ ਕੋਲੋਂ ਘਰ ਪਰ ਪੇ
 ਸ਼ਰੀ ਵਸੂਲ ਕੀਤੇ ਹੋਏ ਹਨ, ਜੋ ਅੱਜ ਮੁਜਰਾ ਕਰ ਲਿਤੇ ਹਨ। ਹੁਣ ਹੋਰ ਕੋਈ ਰਕਮ ਖਰੀਦਦਾਰ ਕੰਪਨੀ ਤੋਂ
 ਨਹੀਂ ਲੈਣੀ ਹੈ। ਕਬਜ਼ਾ ਅੱਜ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੋਂ ਹੀ ਉਕਤ ਵੇਚੀ ਗਈ ਜਾਇਦਾਦ ਤੇ ਖਰੀਦਦਾਰ ਕੰਪਨੀ ਦਾ
 ਚਲਦਾ ਪੰਨਾ.../3....

Dashtun Gb

ਮੁੱਖ
 ਅਧਿਕਾਰੀ

ਕਰਵਾ ਦਿੱਤਾ ਹੈ। ਹੁਣ ਸਾਡਾ ਅਤੇ ਸਾਡੇ ਵਾਰਸਾਨ ਦਾ ਉਕਤ ਜਾਇਦਾਦ ਦੀ ਬਾਬਤ ਕੋਈ ਵਾਸਤਾ ਜਾਂ ਤਾਲੁਕ ਨਹੀਂ ਰਿਹਾ ਹੈ ਅਤੇ ਨਾ ਹੀ ਹੋਵੇਗਾ। ਹਰ ਕਿਸਮ ਦੇ ਹੱਕ ਤੇ ਅਖਤਿਆਰਾਤ ਇਸ ਜਾਇਦਾਦ ਦੀ ਬਾਬਤ ਸਾਡੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਹੁਣ ਖਰੀਦਦਾਰ ਕੰਪਨੀ ਨੂੰ ਹਾਸਲ ਹੋ ਗਏ ਹਨ, ਜੋ ਚਾਹੇ ਸੋ ਕਰੇ। ਜੇਕਰ ਕਿਸੀ ਨੁਕਸ ਕਾਨੂੰਨੀ ਜਾਂ ਕਿਸੀ ਗਲਤ ਬਿਆਨੀ ਨਾਲ ਖਰੀਦਦਾਰ ਕੰਪਨੀ ਨੂੰ ਇਸ ਜਾਇਦਾਦ ਦੀ ਬਾਬਤ ਕੋਈ ਹਰਜਾ ਯਾ ਨੁਕਸਾਨ ਪਹੁੰਚੇ ਤਾਂ ਅਸੀਂ ਹਰ ਤਰ੍ਹਾਂ ਤੋਂ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰ ਹੋਵਾਂਗੇ। ਖਰਚਾ ਬੈਨਾਮਾ ਖਰੀਦਦਾਰ ਕੰਪਨੀ ਨੇ ਹੀ ਕੀਤਾ ਹੈ। ਇੰਤਕਾਲ ਬੈਅ ਦਾ ਕਰਵਾ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇਗਾ। ਕਿਸੇ ਕਿਸਮ ਦੇ ਨੁਕਸ ਮਲਕੀਤੀ ਬਾਬਤ ਅਸੀਂ ਇੰਡੀਅਨ ਰਜਿਸਟਰੇਸ਼ਨ ਐਕਟ 1908 ਦੀ ਧਾਰਾ 82 ਅਧੀਨ ਹਰ ਤਰ੍ਹਾਂ ਨਾਲ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰ ਹੋਵਾਂਗੇ। ਇਸ ਲਈ ਇਹ ਬੈਨਾਮਾ ਬਕਾਇਮੀ ਹੋਸ਼ ਵਾ ਹਵਾਸ਼ ਲਿਖ ਦਿੱਤਾ ਤਾਂ ਕਿ ਪ੍ਰਮਾਣ ਰਹੇ। ਵਸੀਕਾ ਹਜਾ ਪੜ੍ਹ ਕਰ ਸੁਣਾ ਦਿੱਤਾ ਹੈ। ਸੁਣ ਕਰ ਸਮਝ ਕਰ ਸਹੀ ਵਾ ਦਰੁਸਤ ਮੰਨਿਆ ਹੈ।

ਮਿਤੀ: 11/11/10.....।



ਗਵਾਹ ਨੰ: (1)

Rabir Singh Pandh
Vishal Pandh

ਗਵਾਹ ਨੰ: (2)

ਮਨਦੀਪ ਸਿੰਘ

ਪ੍ਰਤਿ ਧਾਰਕਪੁਰ

Darshan Singh
ਬਾਇਆ:

LS-1
ਪ੍ਰਮਾਣ



ਖਰੀਦਦਾਰ ਕੰਪਨੀ ਵਲੋਂ:-

ਮੁਖੀ ਮੁਖੀ

Draft by

11/11/10
Munishwar Singh
Advocate



Value 29,832,500.00 Stamp Duty 2,386,600.00 Registration Fee 30,000.00 Pasting

Type of Land CHAHI

Area of Land 0 Acre, 26 Kanal, 1 Marle

Segment Name ਪਾਪੜੀ

Segment Rate 4,600,000 ਏਕੜ

Segment Description : ਪਾਪੜੀ

2
SALE

ਅੱਜ ਮਿਤੀ 05/03/2010 ਦਿਨ Friday

ਵਕਤ 12:28:27 PM

ਹੂੰ ਸ੍ਰੀ ਮੇਵਾ ਸਿੰਘ ਆਦਿ

ਨੇ ਵਸੀਕਾ ਇਸ ਦਫਤਰ ਵਿੱਚ ਰਜਿਸਟਰਡ ਕਰਨ ਲਈ ਪੇਸ਼ ਕੀਤਾ।

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ

ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ

ਸ੍ਰੀ ਮੇਵਾ ਸਿੰਘ ਆਦਿ

ਵਸੀਅਤ ਕਰਤਾ/ਮੁਖਤਿਆਰ ਆਮ/

ਮੁਖਤਿਆਰ ਖਾਸ ਨੂੰ ਵਸੀਕੇ ਦੀ ਲਿਖਤ ਪੜ੍ਹਕੇ ਸੁਣਾਈ ਗਈ, ਜਿਸਨੇ ਲਿਖਤ ਨੂੰ

ਸਮਝਕੇ ਠੀਕ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤਾ। ਬੈ / ਰਹਿਣ ਦੀ ਕੁਲ ਰਕਮ ਵਿਚੋ 0

ਰੁ: ਮੇਰੇ ਸਾਹਮਣੇ ਨਕਦ/ ਚੈਕ ਰਾਹੀਂ /ਡਰਾਫਟ ਰਾਹੀਂ ਵਸੂਲ ਕੀਤੇ। ਦੋਹਾਂ ਧਿਰਾਂ ਦੀ ਗਵਾਹ ਨੰ:

ਰਨਬੀਰ ਸਿੰਘ ਪੰਚ। ਅਤੇ ਗਵਾਹ ਨੰ: 2 ਅਮਰਜੀਤ ਸਿੰਘ

ਸਨਾਖਤ ਕਰਦੇ ਹਨ। ਮੈਂ ਪਹਿਲੇ ਗਵਾਹ ਨੂੰ ਜਾਣਦਾ ਹਾਂ, ਜੋ ਕਿ ਦੂਸਰੇ ਗਵਾਹ ਨੂੰ ਜਾਣਦਾ ਹੈ।

ਲਿਹਾਜਾ ਵਸੀਕਾ ਰਜਿਸਟਰਡ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ।

ਮਿਤੀ 05/03/2010

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ

ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ

ਗਵਾਹ

ਗਵਾਹ

1. Barbinder Singh

ਅਮਰਜੀਤ ਸਿੰਘ

ਪਹਿਲੀ ਧਿਰ

ਦੂਜੀ ਧਿਰ

ਉਕਤ ਨਿਸ਼ਾਨ ਅੰਗੂਠਾ ਅਤੇ ਦਸਤਖਤ ਮੇਰੇ ਰੁਬਰੂ ਕੀਤੇ ਗਏ।

ਮਿਤੀ 05/03/2010

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ

ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ

ਵਸੀਕਾ ਨੰ: 7,587 ਜਾਇਦ ਬਹੀ

ਜਿਲਦ ਨੰ: 0 ਦੋ ਸਫਾ ਨੰ:

ਪਰ ਵਸੀਕਾ ਰਜਿਸਟਰਡ ਚਸਪਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ।

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ

ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ



ਖਰੀ-ਵੱਲੋ: ਸੁਰਮੁਖ ਸਿੰਘ

ਜੋ ਕਿ ਸਾਡੀ ਮਲਕੀਤੀ ਵਾ ਮਕਬੂਜਾ ਭੂਮੀ ਤਦਾਦੀ 26 ਕਨਾਲ 1-1/5 ਮਰਲਾ, ਮੁਤਾਬਿਕ ਨਕਲ ਜਮਾਂਬੰਦੀ ਸਾਲ 2007-2008, ਖੇਵਟ/ਖਤੋਨੀ ਨੰ: 7/8, ਖਸਰਾ ਨੰ: 3//19 (2-11), 3//20 (5-0), 3//21/2 (6-4), 3//22 (8-0), 3//23 (8-11), 3//24/1 (3-14), 5//8 (6-0), 5//12/2 (2-0), 5//13 (8-0), 5//19/1 (2-9), 5//20/1 (2-8), 5//21 (4-8), 6//3/1 (4-0), 6//25/2 ਮਿਨ (0-6), 11//1 (1-6), ਕਿੱਤੇ 15 ਕੁੱਲ ਰਕਬਾ 64 ਕਨਾਲ 17 ਮਰਲੇ ਦਾ 2/5 ਹਿੱਸਾ ਬਕੱਦਰ 25 ਕਨਾਲ 18-4/5 ਮਰਲੇ (ਮਲਕੀਤੀ ਮੇਵਾ ਸਿੰਘ : 1/5 ਹਿੱਸਾ, ਵਾ ਨਾਇਬ ਸਿੰਘ : 1/5 ਹਿੱਸਾ) ਵਾ ਖੇਵਟ ਨੰ: 7/8 ਮਿਨ, ਖਤੋਨੀ ਨੰ: 9 ਖਸਰਾ ਨੰ: 6//25/2 ਮਿਨ (0-6) ਦਾ 2/5 ਹਿੱਸਾ ਬਕੱਦਰ 0 ਕਨਾਲ 2-2/5 ਮਰਲੇ (ਮਲਕੀਤੀ ਮੇਵਾ ਸਿੰਘ : 1/5 ਹਿੱਸਾ, ਵਾ ਨਾਇਬ ਸਿੰਘ : 1/5 ਹਿੱਸਾ), ਦੋਹਾਂ ਖਾਤਿਆਂ ਵਿਚੋਂ ਕੁੱਲ ਰਕਬਾ ਬਕੱਦਰ 26 ਕਨਾਲ 1-1/5 ਮਰਲੇ, ਵਾਕਿਆ ਰਕਬਾ ਪਿੰਡ ਪਾਪੜੀ, ਹਦਬਸਤ ਨੰ: 269, ਤਹਿਸੀਲ ਵਾ ਜਿਲ੍ਹਾ ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ (ਮੋਹਾਲੀ), ਹੈ, ਜੋਕਿ ਇਸ ਵੇਲੇ ਹਰ ਕਿਸਮ ਦੇ ਭਾਰ ਤੋਂ ਮੁਕਤ ਹੈ ਅਤੇ ਇਸ ਸਬੰਧੀ ਕਿਤੇ ਕੋਈ ਕੇਸ ਆਦਿ ਨਹੀਂ ਚਲ ਰਿਹਾ ਹੈ, ਸਮੇਤ ਹੱਕ ਰਾਸਤੇ ਦੇ, ਹੱਕ ਆਉਣੇ ਜਾਣ ਦੇ, ਹਕੂਕ ਅਸ਼ਾਇਸ ਹਰ ਕਿਸਮ ਦੇ, ਸਮੇਤ ਹੋਰ ਵੀ ਹਰ ਕਿਸਮ ਦੇ ਹੱਕ ਅਖਤਿਆਰਾਤ ਜੋ ਵੀ ਇਸ ਜਾਇਦਾਦ ਦੀ ਬਾਬਤ ਸਾਨੂੰ ਹਾਸਲ ਹਨ ਆਦਿ ਦੇ ਬਦਲੇ ਮੁਬਲਿਗ 2,98,32,500/-ਰੁਪਏ (ਦੋ ਕਰੋੜ ਅਠਾਨਵੇਂ ਲੱਖ ਬੱਤੀ ਹਜ਼ਾਰ ਪੰਜ ਸੌ ਰੁਪਏ) ਅੱਧੇ ਜਿਸਦੇ ਮੁਬਲਿਗ 1,49,16,250/- ਰੁਪਏ (ਇੱਕ ਕਰੋੜ ਉਣਜਾਂ ਲੱਖ ਸੱਲਾਂ ਹਜ਼ਾਰ ਦੋ ਸੌ ਪੰਜਾਹ ਰੁਪਏ) ਹੁੰਦੇ ਹਨ ਪਾਸ : ਜਨਤਾ ਲੈਂਡ ਪਰਮੋਟਰਜ਼ ਲਿਮਟਿਡ, ਰਜਿਸਟਰਡ ਦਫਤਰ # 538, ਫੇਜ਼-10 (ਸੈਕਟਰ-64), ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ (ਮੋਹਾਲੀ), ਰਾਹੀਂ ਇਸਦੇ ਮਨੈਜਿੰਗ ਡਾਇਰੈਕਟਰ ਸ੍ਰੀ ਕੁਲਵੰਤ ਸਿੰਘ ਦੇ ਬੈਅ ਤੇ ਫਰੋਖਤ ਕਤਈ ਤੌਰ ਤੇ ਕਰ ਦਿੱਤੀ ਹੈ। ਕੁੱਲ 2,98,32,500/-ਰੁਪਏ (ਦੋ ਕਰੋੜ ਅਠਾਨਵੇਂ ਲੱਖ ਬੱਤੀ ਹਜ਼ਾਰ ਪੰਜ ਸੌ ਰੁਪਏ) ਦੀ ਰਕਮ ਵਿਚੋਂ 5,00,000/- ਰੁਪਏ ਨਕਦ, 1,46,66,250/- ਰੁਪਏ ਬਜਰੀਆ ਚੈਕ ਨੰ:767027, ਮਿਤੀ: 23.02.2010 ਅਦਾ ਕਰਤਾ: ਪੰਜਾਬ ਨੈਸ਼ਨਲ ਬੈਂਕ, ਸੈਕਟਰ-17-ਬੀ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ (ਮੇਵਾ ਸਿੰਘ ਨੂੰ) ਅਤੇ 1,46,66,250/- ਰੁਪਏ ਬਜਰੀਆ ਚੈਕ ਨੰ:767026, ਮਿਤੀ: 23.02.2010 ਅਦਾ ਕਰਤਾ: ਪੰਜਾਬ ਨੈਸ਼ਨਲ ਬੈਂਕ, ਸੈਕਟਰ-17-ਬੀ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ (ਨਾਇਬ ਸਿੰਘ ਨੂੰ), ਖਰੀਦਦਾਰ ਕੰਪਨੀ ਕੋਲੋਂ ਘਰ ਪਰ ਪੇਸ਼ਗੀ ਵਸੂਲ ਕੀਤੇ ਹੋਏ ਹਨ, ਜੋ ਅੱਜ ਮੁਜਰਾ ਕਰ ਲਿਤੇ ਹਨ। ਹੁਣ ਹੋਰ ਕੋਈ ਰਕਮ ਖਰੀਦਦਾਰ ਕੰਪਨੀ ਤੋਂ ਨਹੀਂ ਲੈਣੀ ਹੈ। ਕਬਜ਼ਾ ਅੱਜ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੋਂ ਹੀ ਉਕਤ ਵੇਚੀ ਗਈ ਜਾਇਦਾਦ ਤੇ ਖਰੀਦਦਾਰ ਕੰਪਨੀ ਦਾ ਕਰਵਾ ਦਿੱਤਾ ਹੈ। ਹੁਣ ਸਾਡਾ ਅਤੇ ਸਾਡੇ ਵਾਰਸਾਨ ਦਾ ਉਕਤ ਜਾਇਦਾਦ ਦੀ ਬਾਬਤ ਕੋਈ ਵਾਸਤਾ ਜਾਂ ਤਾਲੁਕ ਨਹੀਂ ਰਿਹਾ ਹੈ ਅਤੇ ਨਾ ਹੀ ਹੋਵੇਗਾ। ਹਰ ਕਿਸਮ ਦੇ ਹੱਕ ਤੇ ਅਖਤਿਆਰਾਤ ਇਸ ਜਾਇਦਾਦ ਦੀ ਚਲਦਾ ਪੰਨਾ.../3....

ਨਰਿੰਦਰ

25 ਜੂਨ 2010

4

ਬਾਬਤ ਸਾਡੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਹੁਣ ਖਰੀਦਦਾਰ ਕੰਪਨੀ ਨੂੰ ਹਾਸਲ ਹੋ ਗਏ ਹਨ, ਜੋ ਚਾਹੇ ਸੋ ਕਰੇ। ਜੇਕਰ ਕਿਸੀ ਨੁਕਸ ਕਾਨੂੰਨੀ ਜਾਂ ਕਿਸੀ ਗਲਤ ਬਿਆਨੀ ਨਾਲ ਖਰੀਦਦਾਰ ਕੰਪਨੀ ਨੂੰ ਇਸ ਜਾਇਦਾਦ ਦੀ ਬਾਬਤ ਕੋਈ ਹਰਜਾ ਯਾ ਨੁਕਸਾਨ ਪਹੁੰਚੇ ਤਾਂ ਅਸੀਂ ਹਰ ਤਰ੍ਹਾਂ ਤੋਂ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰ ਹੋਵਾਂਗੇ। ਖਰਚਾ ਬੈਨਾਮਾ ਖਰੀਦਦਾਰ ਕੰਪਨੀ ਨੇ ਹੀ ਕੀਤਾ ਹੈ। ਇੰਤਕਾਲ ਬੈਅ ਦਾ ਕਰਵਾ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇਗਾ। ਕਿਸੇ ਕਿਸਮ ਦੇ ਨੁਕਸ ਮਲਕੀਤੀ ਬਾਬਤ ਅਸੀਂ ਇੰਡੀਅਨ ਰਜਿਸਟਰੇਸ਼ਨ ਐਕਟ 1908 ਦੀ ਧਾਰਾ 82 ਅਧੀਨ ਹਰ ਤਰ੍ਹਾਂ ਨਾਲ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰ ਹੋਵਾਂਗੇ। ਇਸ ਲਈ ਇਹ ਬੈਨਾਮਾ ਬਕਾਇਮੀ ਹੋਸ਼ ਵਾ ਹਵਾਸ਼ ਲਿਖ ਦਿੱਤਾ ਤਾਂ ਕਿ ਪ੍ਰਮਾਣ ਰਹੇ। ਵਸੀਕਾ ਹਜਾ ਪੜ੍ਹ ਕਰ ਸੁਣਾ ਦਿੱਤਾ ਹੈ। ਸੁਣ ਕਰ ਸਮਝ ਕਰ ਸਹੀ ਵਾ ਦਰੁਸਤ ਮੰਨਿਆ ਹੈ।

ਮਿਤੀ: 5/3/10

ਗਵਾਹ ਨੰ: (1)

Rambh Singh SCB dewan Singh
Vill. Pakhal (483)
Dist. Teh. Mohali
Rambh Singh

ਬਾਇਆ:

[Signature]

ਗਵਾਹ ਨੰ: (2)

ਮਾਮਤੀਤ ਲਾਸ 5/1 ਮਾਮਤੀਤ ਲਾਸ ਮੁਕੱਬਜਿਯ
ਮਿਤੀ 5/3/10
ਮਾਮਤੀਤ ਲਾਸ

ਖਰੀਦਦਾਰ ਕੰਪਨੀ ਵਲੋਂ:-

LT. ਮਾਮਤੀਤ ਲਾਸ

Drafted By

[Signature]

Gurcharan Singh

Asst



SI. No.

GSR/001:416065

RECEIPT

STATE BANK OF INDIA

Branch Mohale Code No. 01828

Received a sum of Rs. 1280300/-

(Rupees Twelve lac eighty thousand three hundred only)

from Smt. / Shri Kamaljit Singh

s/o, d/o, w/o Gurmit Singh & others

residing at Vill. Papri Mohale,

for credit to Government of Punjab

account towards Stamp Duty.

Date: 02.11.2011

Place: Mohale

ਅਸਟਾਮ ਹੋਧ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ।

ਨਵ ਰਜਿਸਟਰਾਰ
ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ

(Signatures of Authorised Officer)

ਸੇਵਾ ਵਿਖੇ ਸਬ-ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਸਾਹਿਬ ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ

ਬੇਨਾਮਾ ਜਗਾ
ਤਦਾਦੀ 31 ਕਨਾਲ 0-3/4 ਮਰਲੇ
ਵਾਕਿਆ ਪਿੰਡ ਪਾਪੜੀ,
ਹਦਬਸਤ ਨੰ: 269,
ਤਹਿਸੀਲ ਵਾ
ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ (ਮੋਹਾਲੀ),
(ਕਿਸਮ ਆਬੀ)

ਬਦਲੇ ਮੁਬਲਿਗ ਕੁੱਲ ਅਸਟਾਮ ਕਿਤੇ
4,26,76,562/-ਰੁਪਏ 12,80,300/-ਰੁਪਏ
(ਬੈਅ ਅਸਟਾਮ ਡਿਊਟੀ 5% = - ਮੁਆਫ -
ਸ਼ੋਸਲ ਸਕਿਊਰਟੀ ਫੰਡ 3% = 12,80,300/- ਰੁਪ
ਨੋਟ:- ਅਸਟਾਮ ਡਿਊਟੀ ਮੁਬਲਿਗ 12,80,300/- ਰੁ
ਸਟੇਟ ਬੈਂਕ ਆਫ ਇੰਡੀਆ, ਫੇਜ਼-1, ਮੋਹਾਲੀ ਵਿ
ਰਸੀਦ ਨੰ: GSR/001:416065 ਮਿਤੀ: 2-11-2011
ਰਾਹੀਂ ਜਮਾਂ ਕਰਵਾ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਹੈ।

2) ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ ਦੇ ਪਿੱਠ ਅੰਕਣ ਨੰ: ਐਸ.ਓ.247/ਸੀ
.2/1899/ਐਸ. 9/2010 ਦੇ ਤਹਿਤ ਮੈਗਾ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ
ਅਤੇ ਸੂਪਰ ਮੈਗਾ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਲਈ ਜਮੀਨ ਖਰੀਦ ਕਰ
ਲਈ 5% ਅਸਟਾਮ ਫੀਸ ਮੁਆਫ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ।

ਕੁੱਲ ਰਕਮ ਪੇਸ਼ਗੀ

ਅਸੀਂ, (1) ਚਰਨਜੀਤ ਕੌਰ ਉਮਰ 50 ਸਾਲ ਵਿਧਵਾ, (2) ਕਮਲਜੀਤ ਸਿੰਘ ਉਮਰ 35 ਸਾਲ (3) ਗੁਰਜੀ
ਸਿੰਘ ਉਮਰ 28 ਸਾਲ ਪੁੱਤਰਾਨ ਗੁਰਮੀਤ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਨੱਥਾ ਸਿੰਘ ਵਾਸੀਆਨ ਵਾ ਖੇਵਟਦਾਰਾ
ਪਿੰਡ ਪਾਪੜੀ, ਤਹਿਸੀਲ ਵਾ ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ, ਇਸ ਬੇਨਾਮੇ ਦੇ ਕੁਨਿਆਰਾ।

Kamaljit Singh

ਚਲਦਾ ਪੰਨਾ.../2..

31/11/11

12.11.2011 Gurmit Singh

Value 42,677,000.00 Stamp Duty 3,414,160.00 Registration Fee 30,000.00 Pasting Fee 20.00
 Type of Land CHAHI
 Area of Land 0 Acre, 31 Kanal, 0 Marla
 Segment Name ਪਾਪੜੀ
 Segment Rate 7,000,000 ਏਕੜ
 Segment ਪਾਪੜੀ
 Description : SALE

ਅੱਜ ਮਿਤੀ 02/11/2011 ਦਿਨ Wednesday ਵਕਤ 3:32:45 PM

ਨੂੰ ਸ੍ਰੀ ਚਰਨਜੀਤ ਕੌਰ ਆਦਿ

ਨੇ ਵਸੀਕਾ ਇਸ ਦਫ਼ਤਰ ਵਿੱਚ ਰਜਿਸਟਰਡ ਕਰਨ ਲਈ ਪੇਸ਼ ਕੀਤਾ।

 *R.T. 330*


 ਸਬ-ਰਜਿਸਟਰਾਰ
 ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ

ਸ੍ਰੀ ਚਰਨਜੀਤ ਕੌਰ ਆਦਿ ਵਸੀਅਤ ਕਰਤਾ/ਮੁਖਤਿਆਰ ਆਮ/

ਮੁਖਤਿਆਰ ਖਾਸ ਨੂੰ ਵਸੀਕੇ ਦੀ ਲਿਖਤ ਪੜ੍ਹਕੇ ਸੁਣਾਈ ਗਈ, ਜਿਸਨੇ ਲਿਖਤ ਨੂੰ
 ਸਮਝਕੇ ਠੀਕ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤਾ। ਖੈ / ਰਹਿਣ ਦੀ ਕੁਲ ਰਕਮ ਵਿਚੋਂ 0

ਰੁ: ਮੇਰੇ ਸਾਹਮਣੇ ਨਕਦ/ ਚੈਕ ਰਾਹੀਂ /ਡਰਾਫਟ ਰਾਹੀਂ ਵਸੂਲ ਕੀਤੇ। ਦੋਹਾਂ ਧਿਰਾਂ ਦੀ ਗਵਾਹ ਨੰ:

ਚਰਨਜੀਤ ਸਿੰਘ ਨੰਬਰਦਾਰ ਅਤੇ ਗਵਾਹ ਨੰ: 2 ਰਾਹੁਲ ਕੁਮਾਰ

ਸਨਾਖਤ ਕਰਦੇ ਹਨ। ਮੈਂ ਪਹਿਲੇ ਗਵਾਹ ਨੂੰ ਜਾਣਦਾ ਹਾਂ, ਜੋ ਕਿ ਦੂਸਰੇ ਗਵਾਹ ਨੂੰ ਜਾਣਦਾ ਹੈ।

ਲਿਹਾਜ਼ਾ ਵਸੀਕਾ ਰਜਿਸਟਰਡ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ।

ਮਿਤੀ 02/11/2011


 ਸਬ-ਰਜਿਸਟਰਾਰ
 ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ

ਗਵਾਹ

ਚਰਨਜੀਤ ਕੌਰ

ਗਵਾਹ
 2. *Rahul*

ਪਹਿਲੀ ਧਿਰ

Kamaljit Singh Gurbachan Singh
 *R.T. 330*



ਦੂਜੀ ਧਿਰ

Harsh



ਉਕਤ ਨਿਸ਼ਾਨ ਅੰਗੂਠਾ ਅਤੇ ਦਸਤਖਤ ਮੇਰੇ ਰੁਬਰੂ ਕੀਤੇ ਗਏ।

ਮਿਤੀ 02/11/2011

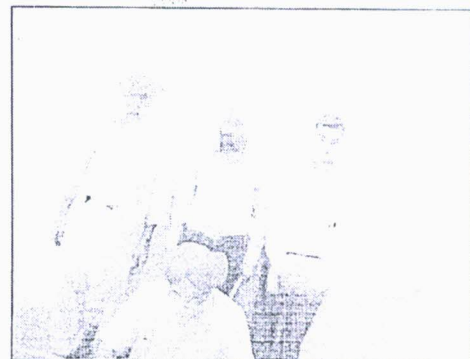

 ਸਬ-ਰਜਿਸਟਰਾਰ
 ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ

ਵਸੀਕਾ ਨੰ: 4,919 ਜਾਇਦ ਬਰੀ 1

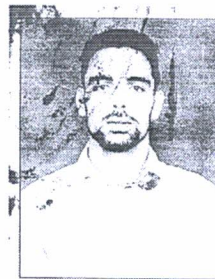
ਜਿਲਦ ਨੰ: 0 ਦੇ ਸਫਾ ਨੰ: 0

ਪਰ ਵਸੀਕਾ ਰਜਿਸਟਰਡ ਦਸਖਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ।


 ਸਬ-ਰਜਿਸਟਰਾਰ
 ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ



ਖਰੀ: ਵੱਲੋਂ: ਸੁਖਵਿੰਦਰ ਸਿੰਘ



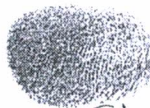
Kamabit चलरा पंठा.../3....
Simi

Growth $\frac{1}{2}$ in

R.T. 302/13

ਚੈਕ ਨੰ: (7) 385748, ਮਿਤੀ: 25.10.2011 (5,27,604/- ਰੁਪਏ ਦਾ - ਪੰਜਾਬ ਨੈਸ਼ਨਲ ਬੈਂਕ, ਸੈਕਟਰ-17-ਬੀ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ - ਗੁਰਜੀਤ ਸਿੰਘ ਦੇ ਹੱਕ ਵਿਚ), ਰਾਹੀਂ ਖਰੀਦਦਾਰ ਕੰਪਨੀ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਹੀ ਵਸੂਲ ਕਰ ਲਈ ਹੈ, ਜੋ ਅੱਜ ਮੁਜਰਾ ਕਰ ਲਿਤੇ ਹਨ। ਹੁਣ ਹੋਰ ਕੋਈ ਰਕਮ ਖਰੀਦਦਾਰ ਕੰਪਨੀ ਤੋਂ ਨਹੀਂ ਲੈਣੀ ਹੈ। ਕਬਜ਼ਾ ਅੱਜ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੋਂ ਹੀ ਉਕਤ ਵੇਚੀ ਗਈ ਜਾਇਦਾਦ ਤੇ ਖਰੀਦਦਾਰ ਕੰਪਨੀ ਦਾ ਕਰਵਾ ਦਿੱਤਾ ਹੈ। ਹੁਣ ਸਾਡਾ ਅਤੇ ਸਾਡੇ ਵਾਰਸਾਨ ਦਾ ਉਕਤ ਜਾਇਦਾਦ ਦੀ ਬਾਬਤ ਕੋਈ ਵਾਸਤਾ ਜਾਂ ਤਾਲੁਕ ਨਹੀਂ ਰਿਹਾ ਹੈ ਅਤੇ ਨਾ ਹੀ ਹੋਵੇਗਾ। ਹਰ ਕਿਸਮ ਦੇ ਹੱਕ ਤੇ ਅਖਤਿਆਰਾਤ ਇਸ ਜਾਇਦਾਦ ਦੀ ਬਾਬਤ ਸਾਡੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਹੁਣ ਖਰੀਦਦਾਰ ਕੰਪਨੀ ਨੂੰ ਹਾਸਲ ਹੋ ਗਏ ਹਨ, ਜੋ ਚਾਹੇ ਸੋ ਕਰੇ। ਜੇਕਰ ਕਿਸੀ ਨੁਕਸ ਕਾਨੂੰਨੀ ਜਾਂ ਕਿਸੀ ਗਲਤ ਬਿਆਨੀ ਨਾਲ ਖਰੀਦਦਾਰ ਕੰਪਨੀ ਨੂੰ ਇਸ ਜਾਇਦਾਦ ਦੀ ਬਾਬਤ ਕੋਈ ਹਰਜਾ ਯਾ ਨੁਕਸਾਨ ਪਹੁੰਚੇ ਤਾਂ ਅਸੀਂ ਹਰ ਤਰ੍ਹਾਂ ਤੋਂ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰ ਹੋਵਾਂਗੇ। ਖਰਚਾ ਬੈਨਾਮਾ ਖਰੀਦਦਾਰ ਕੰਪਨੀ ਨੇ ਹੀ ਕੀਤਾ ਹੈ। ਇੰਤਕਾਲ ਬੈਨਾਮ ਦਾ ਕਰਵਾ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇਗਾ। ਕਿਸੇ ਕਿਸਮ ਦੇ ਨੁਕਸ ਮਲਕੀਤੀ ਬਾਬਤ ਅਸੀਂ ਇੰਡੀਅਨ ਰਜਿਸਟਰੇਸ਼ਨ ਐਕਟ 1908 ਦੀ ਧਾਰਾ 82 ਅਧੀਨ ਹਰ ਤਰ੍ਹਾਂ ਨਾਲ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰ ਹੋਵਾਂਗੇ। ਇਸ ਲਈ ਇਹ ਬੈਨਾਮਾ ਬਕਾਇਮੀ ਹੋਸ਼ ਵਾ ਹਵਾਸ਼ ਲਿਖ ਦਿੱਤਾ ਤਾਂ ਕਿ ਪ੍ਰਮਾਣ ਰਹੇ। ਵਸੀਕਾ ਹਜਾ ਪੜ੍ਹ ਕਰ ਸੁਣਾ ਦਿੱਤਾ ਹੈ। ਸੁਣ ਕਰ ਸਮਝ ਕਰ ਸਹੀ ਵਾ ਦਰੁਸਤ ਮੰਨਿਆ ਹੈ।

ਮਿਤੀ: 01.11.2011



ਗਵਾਹ ਨੰ: (1) *ਗੁਰਜੀਤ ਸਿੰਘ*
ਬਰਦਾਰ ਪਿੰਡ ਪਾਪੜੀ

ਬਾਇਆ: ਚਰਨਜੀਤ ਕੌਰ - *ਕਮਲਜੀਤ ਸਿੰਘ*
Kamlesh Singh

ਗੁਰਜੀਤ ਸਿੰਘ
Gurjeet Singh

ਗਵਾਹ ਨੰ: (2)
Rahul Kumar
H 832, Sector-56
Chandigarh

ਖਰੀਦਦਾਰ ਕੰਪਨੀ ਵਲੋਂ:- *Singh*



Gurcharan Singh
GURCHARAN SINGH
ADVOCATE
S.A.S. NAGAR (MOHALI)
2/11/11

STATE BANK OF INDIA

Sl. No. **GSR/001/414641**

RECEIPT

35

Code No. **1824**

Branch **Mohali**

Received a sum of Rs. **28,36,410/-**

(Rupees **Twenty eight Lacs thirty six thousand four hundred** only)

from Smt. / Shri **Tasmer Singh Rathwa**

s/o. d/o. w/o **Gurdev Singh**

residing at **U.P. - Patna** for credit to Government of Punjab

Account towards Stamp Duty

Date **20/05/2011**

Place **Mohali**

(Signatures of Authorised Officer)

ਸੇਵਾ ਵਿਖੇ ਸਬ-ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਸਾਹਿਬ ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ

ਬੈਨਾਮ ਜਗਾ
ਤਦਾਦੀ 75 ਕਨਾਲ 12-3/4 ਮਰਲੇ
ਵਾਕਿਆ ਪਿੰਡ ਪਾਪੜੀ,
ਹਦਬਸਤ ਨੰ: 269,
ਤਹਿਸੀਲ ਵਾ
ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ (ਮੋਹਾਲੀ),
(ਕਿਸਮ ਆਬੀ)

ਬਦਲੇ ਮੁਬਲਿਗ ਰੁੱਲ ਅਸਟਾਮ ਕਿਤੇ
9,45,46,875/-ਰੁਪਏ 28,36,410/-ਰੁਪਏ -
(ਬੈਮ ਅਸਟਾਮ ਡਿਊਟੀ 5% = - ਮੁਆਫ -
ਸ਼ੇਸਲ ਸਕਿਊਰਟੀ ਫੰਡ 3% = 28,36,410/- ਰੁਪਏ
ਨੋਟ:- ਅਸਟਾਮ ਡਿਊਟੀ ਮੁਬਲਿਗ 28,36,410/- ਰੁਪਏ
ਸਟੇਟ ਬੈਂਕ ਆਫ ਇੰਡੀਆ, ਫੇਜ਼-1, ਮੋਹਾਲੀ ਵਿਖੇ
ਰਜੀਦ ਨੰ: GSR/001:414641 ਮਿਤੀ: 31.05.2011
ਰਾਹੀਂ ਜਮਾਂ ਕਰਵਾ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਹੈ।

2) ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ ਦੇ ਪਿੱਠ ਅੰਕਣ ਨੰ: ਐਸ.ਓ.247/ਸੀ.ਏ.
.2/1899/ਐਸ. 9/2010 ਦੇ ਤਹਿਤ ਮੈਗਾ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ
ਅਤੇ ਸੂਪਰ ਮੈਗਾ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਲਈ ਜਮੀਨ ਖਰੀਦ ਕਰਨ
ਲਈ 5% ਅਸਟਾਮ ਫੀਸ ਮੁਆਫ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ।

ਕੁੱਲ ਰਕਮ ਪੇਸ਼ਗੀ

ਅਸੀਂ, (1) ਜਸਮੀਤ ਸਿੰਘ ਉਮਰ ੫੯ ਸਾਲ ਪੁੱਤਰ ਨੱਥਾ ਸਿੰਘ ਪੁਤਰ ਸ੍ਰੀ ਜੋਤ ਰਾਮ ਵਾ (2) ਜਸਮੇਰ ਸਿੰਘ
ਉਮਰ ੫੯ ਸਾਲ ਪੁੱਤਰ ਗੁਰਦੇਵ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਨੱਥਾ ਸਿੰਘ ਵਾ (3) ਧਰਮਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਉਮਰ ੭੦ ਸਾਲ ਪੁੱਤਰ
ਸ੍ਰੀ ਸੁਰਜੀਤ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਗੁਰਦੇਵ ਸਿੰਘ, ਵਾ (4) ਭੁਪਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਉਮਰ ੭੬ ਸਾਲ ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਗੁਰਬਖਸ਼
ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਨੱਥਾ ਸਿੰਘ, ਵਾ (5) ਹਰੀ ਸਿੰਘ ਉਮਰ ੭੫ ਸਾਲ ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਗੁਰਬਖਸ਼ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਨੱਥਾ

ਜਸਮੀਤ ਸਿੰਘ
ਧਰਮਿੰਦਰ ਸਿੰਘ
ਭੁਪਿੰਦਰ ਸਿੰਘ

ਚਲਦਾ ਪੰਨਾ.../2....

Value	94,547,000.00	Stamp Duty	7,563,760.00	Registration Fee	30,000.00	Pasting Fee	20.00
Type of Land	CHAH						
Area of Land	0 Acre, 75 Kanal, 12 Marle						
Segment Name	ਪਾਪੜੀ						
Segment Rate	7,000,000	ਏਕੜ					
Segment	ਪਾਪੜੀ						
Description :	SALE						

ਅੱਜ ਮਿਤੀ, 31/05/2011 ਦਿਨ Tuesday ਵਕਤ 3:57:12 PM

ਨੂੰ ਸ੍ਰੀ ਜਸਮੀਤ ਸਿੰਘ ਆਦਿ

ਨੇ ਵਸੀਕਾ ਇਸ ਦਵਤਰ ਵਿੱਚ ਰਜਿਸਟਰਡ ਕਰਨ ਲਈ ਪੇਸ਼ ਕੀਤਾ।

[Signature]

[Signature]
ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ

ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ

ਸ੍ਰੀ ਜਸਮੀਤ ਸਿੰਘ ਆਦਿ

ਵਸੀਅਤ ਕਰਤਾ/ਮੁਖਤਿਆਰ ਆਮ/

ਮੁਖਤਿਆਰ ਖਾਸ ਨੂੰ ਵਸੀਕੇ ਦੀ ਲਿਖਤ ਪੜ੍ਹਕੇ ਸੁਣਾਈ ਗਈ, ਜਿਸਨੇ ਲਿਖਤ ਨੂੰ ਸਮਝਕੇ ਠੀਕ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤਾ। ਬੈ / ਰਹਿਣ ਦੀ ਕੁਲ ਰਕਮ ਵਿਚੋਂ 0

ਰੁ: ਮੇਰੇ ਸਾਹਮਣੇ ਨਕਦ/ ਚੈਕ ਰਾਹੀਂ /ਡਰਾਫਟ ਰਾਹੀਂ ਵਸੂਲ ਕੀਤੇ। ਦੋਹਾਂ ਧਿਰਾਂ ਦੀ ਗਵਾਹ ਨੰ:

ਜਸਮੀਤ ਸਿੰਘ ਆਦਿ

ਰਣਜੀਤ ਸਿੰਘ ਨੰਬਰਦਾਰ

ਅਤੇ ਗਵਾਹ ਨੰ: 2 ਬਲਜੀਤ ਸਿੰਘ

ਸਨਾਖਤ ਕਰਦੇ ਹਨ। ਮੈਂ ਪਹਿਲੇ ਗਵਾਹ ਨੂੰ ਜਾਣਦਾ ਹਾਂ, ਜੋ ਕਿ ਦੂਸਰੇ ਗਵਾਹ ਨੂੰ ਜਾਣਦਾ ਹੈ।

ਲਿਹਾਜ਼ਾ ਵਸੀਕਾ ਰਜਿਸਟਰਡ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ।

ਮਿਤੀ 31/05/2011

[Signature]
ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ

ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ

ਗਵਾਹ 1. *[Signature]*

ਗਵਾਹ

2. *[Signature]*

ਪਹਿਲੀ ਧਿਰ

1. *[Signature]*

ਬਲਜੀਤ ਸਿੰਘ

[Signature]
ਦੂਜੀ ਧਿਰ

ਉਕਤ ਨਿਸ਼ਾਨ ਪਾਪੜੀ ਦਸਤਖਤ ਮੇਰੇ ਰੁਬਰੂ ਕੀਤੇ ਗਏ।

ਮਿਤੀ 31/05/2011

[Signature]
ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ

ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ

ਵਸੀਕਾ ਨੰ: 1,263 ਜਾਇਦਾਦ ਖੇਤੀ

ਜਿਲਦ ਨੰ: 0 ਦਸਤਖਤ

ਪਰ ਵਸੀਕਾ ਰਜਿਸਟਰਡ ਚਸਪਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ

[Signature]
ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ

ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ

ਖਰੀ: ਵਲੋਂ: ਨਰੇਸ਼ ਕੁਮਾਰ



ਸਿੰਘ ਵਾ (6) ਗੁਰਮੇਲ ਕੌਰ ਉਮਰ 55 ਸਾਲ ਵਿਧਵਾ ਸ੍ਰੀ ਗੁਰਦੇਵ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਨੰਬਾ ਸਿੰਘ, ਵਾ (7) ਜਸਵੰਤ ਕੌਰ ਉਮਰ 66 ਸਾਲ ਵਿਧਵਾ ਸ੍ਰੀ ਗੁਰਦੇਵ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਨੰਬਾ ਸਿੰਘ ਵਾਸੀਆਨ ਵਾ ਖੇਵਟਦਾਰਾਨ ਪਿੰਡ ਪਾਪੜੀ, ਤਹਿਸੀਲ ਵਾ ਜਿਲ੍ਹਾ ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ, ਇਸ ਬੇਨਾਮੇ ਦੇ ਕੁਨਿਆਰਾ।

3

ਜੋ ਕਿ ਸਾਡੀ ਮਲਕੀਤੀ ਵਾ ਮਕਬੂਜਾ ਭੂਮੀ ਤਦਾਦੀ 75 ਕਨਾਲ 12-3/4 ਮਰਲੇ, ਮੁਤਾਬਿਕ ਨਕਲ ਜਮਾਬੰਦੀ ਸਾਲ 2007-2008, ਖੇਵਟ/ਖਤੋਨੀ ਨੰ: 4/5, ਖਸਰਾ ਨੰ: 6//1 (7-12), 2 (8-0) ਕਿੱਤੇ 2 ਰਕਬਾ 15 ਕਨਾਲ 12 ਮਰਲੇ ਦਾ 3/4 ਹਿੱਸਾ ਬਕੱਦਰ 11 ਕਨਾਲ 14 ਮਰਲੇ (ਮਲਕੀਤੀ ਜਸਵੰਤ ਕੌਰ - ਗੁਰਮੇਲ ਕੌਰ - ਜਸਮੀਤ ਸਿੰਘ ਬ:ਬ:), ਖੇਵਟ/ਖਤੋਨੀ ਨੰ: 5/6 ਖਸਰਾ ਨੰ: 2//16 (7-11), 17/1 (6-14), 24/2 (5-12), 3//21/1 (1-14), 5//9 (9-2), 11/2 (1-16), 12/1 (6-0), 20/2 (5-12), 6//16/2 (1-2), 25/1 (6-18), 14//17/2 (0-12), 18 (8-0), 23 (8-0), 24/1 (0-12), 17//2/2 (6-8), 3/1 (1-12) ਕਿੱਤੇ 16 ਰਕਬਾ 77 ਕਨਾਲ 5 ਮਰਲੇ ਦਾ 3/4 ਹਿੱਸਾ 57 ਕਨਾਲ 18-3/4 ਮਰਲੇ (ਮਲਕੀਤੀ ਜਸਮੀਤ ਸਿੰਘ - 1/4 ਹਿੱਸਾ, ਜਸਮੇਰ ਸਿੰਘ - 1/8 ਹਿੱਸਾ, ਧਰਮਿੰਦਰ ਸਿੰਘ - 1/8 ਹਿੱਸਾ, ਭੂਪਿੰਦਰ ਸਿੰਘ - 1/12 ਹਿੱਸਾ, ਹਰੀ ਸਿੰਘ - 1/12 ਹਿੱਸਾ, ਗੁਰਮੇਲ ਕੌਰ - 1/12 ਹਿੱਸਾ), ਖੇਵਟ/ਖਤੋਨੀ ਨੰ: 3/4, ਖਸਰਾ ਨੰ: 7//5 (8-0) ਕਿੱਤਾ 1 ਰਕਬਾ 8 ਕਨਾਲ 0 ਮਰਲੇ ਦਾ 3/320 ਹਿੱਸਾ ਬਕੱਦਰ 0 ਕਨਾਲ 1-1/2 ਮਰਲੇ (ਮਲਕੀਤੀ ਜਸਵੰਤ ਕੌਰ - 1/320 ਹਿੱਸਾ, ਗੁਰਮੇਲ ਕੌਰ - 1/320 ਹਿੱਸਾ, ਜਸਮੀਤ ਸਿੰਘ - 1/320 ਹਿੱਸਾ) ਵਾ ਖੇਵਟ/ਖਤੋਨੀ ਨੰ: 6/7 ਖਸਰਾ ਨੰ: 2//25 (8-0) ਕਿੱਤਾ 1 ਰਕਬਾ 8 ਕਨਾਲ 0 ਮਰਲੇ ਦਾ 237/320 ਹਿੱਸਾ ਬਕੱਦਰ 5 ਕਨਾਲ 18-1/2 ਮਰਲੇ (ਮਲਕੀਤੀ ਜਸਵੰਤ ਕੌਰ - 79/320 ਹਿੱਸਾ, ਗੁਰਮੇਲ ਕੌਰ - 79/320 ਹਿੱਸਾ, ਜਸਮੀਤ ਸਿੰਘ - 79/320 ਹਿੱਸਾ), ਕੁੱਲ ਰਕਬਾ ਸਾਰੇ ਖਾਤਿਆਂ ਵਿਚੋਂ 75 ਕਨਾਲ 12-3/4 ਮਰਲੇ ਵਾਕਿਆ ਰਕਬਾ ਪਿੰਡ ਪਾਪੜੀ, ਹਦਬਸਤ ਨੰ: 269, ਤਹਿਸੀਲ ਵਾ ਜਿਲ੍ਹਾ ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ (ਮੋਹਾਲੀ), ਹੈ, ਜੋਕਿ ਇਸ ਵੇਲੇ ਹਰ ਕਿਸਮ ਦੇ ਭਾਰ ਤੋਂ ਮੁਕਤ ਹੈ ਅਤੇ ਇਸ ਸਬੰਧੀ ਕਿਤੇ ਕੋਈ ਕੇਸ ਆਦਿ ਨਹੀਂ ਚਲ ਰਿਹਾ ਹੈ, ਸਮੇਤ ਹੱਕ ਰਾਸਤੇ ਦੇ, ਹੱਕ ਆਉਣੇ ਜਾਣ ਦੇ, ਹਕੂਕ ਅਸ਼ਾਇਸ ਹਰ ਕਿਸਮ ਦੇ, ਸਮੇਤ ਹੋਰ ਵੀ ਹਰ ਕਿਸਮ ਦੇ ਹੱਕ ਅਖਤਿਆਰਾਤ ਜੋ ਵੀ ਇਸ ਜਾਇਦਾਦ ਦੀ ਬਾਬਤ ਸਾਨੂੰ ਹਾਸਲ ਹਨ ਆਦਿ ਦੇ ਬਦਲੇ ਮੁਬਲਿਗ 9,45,46,875/-ਰੁਪਏ (ਨੌਂ ਕਰੋੜ ਪੰਤਾਲੀ ਲੱਖ ਛਿਆਲੀ ਹਜ਼ਾਰ ਅੱਠ ਸੌ ਪੰਝਤਰ ਰੁਪਏ) ਅੱਧੇ ਜਿਸਦੇ ਮੁਬਲਿਗ 4,72,73,437.50 ਰੁਪਏ (ਚਾਰ ਕਰੋੜ ਬਹੱਤਰ ਲੱਖ ਤੇਹੱਤਰ ਹਜ਼ਾਰ ਚਾਰ ਸੌ ਸੈੱਤੀ ਰੁਪਏ ਪੰਜਾਹ ਪੈਸੇ) ਹੁੰਦੇ ਹਨ ਪਾਸ : ਜਨਤਾ ਲੈਂਡ ਪਰਮੋਟਰਜ਼ ਲਿਮਟਿਡ, ਰਜਿਸਟਰਡ ਦਫਤਰ # 538, ਫੇਜ਼-10 (ਸੈਕਟਰ-64), ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ (ਮੋਹਾਲੀ), ਰਾਹੀਂ ਇਸਦੇ ਮਨੈਜਿੰਗ ਡਾਇਰੈਕਟਰ ਸ੍ਰੀ ਕੁਲਵੰਤ ਸਿੰਘ ਦੇ ਬੇਅ ਤੇ ਫਰੋਖਤ ਕਤਈ ਤੌਰ ਤੇ ਕਰ ਦਿੱਤੀ ਹੈ। ਕੁੱਲ ਰਕਮ ਮੁਬਲਿਗ 9,45,46,875/-ਰੁਪਏ ਵਿਚੋਂ 5,00,76,562/- ਰੁਪਏ ਪਹਿਲਾਂ ਹੀ ਖਰੀਦਦਾਰ ਕੰਪਨੀ ਤੋਂ ਘਰ ਪਰ ਪੇਸ਼ਗੀ ਵਜੂਲ ਪਾ ਲਈ ਗਈ ਸੀ ਅਤੇ ਬਕਾਇਆ 4,44,70,313/- ਰੁਪਏ 7 ਚੈਕਾਂ, ਨੰ: (1) 386327, ਮਿਤੀ: 02.06.2011 - 49,25,000/- ਰੁਪਏ ਦਾ - ਜਸਵੰਤ ਕੌਰ ਦੇ ਹੱਕ ਵਿਚ, ਨੰ: (2) 386328, ਮਿਤੀ: 02.06.2011 - 95,45,938/- ਰੁਪਏ ਦਾ - ਗੁਰਮੇਲ ਕੌਰ ਦੇ ਹੱਕ ਵਿਚ, ਨੰ: (3) 386329, ਮਿਤੀ: 02.06.2011 - 1,56,92,187/- ਰੁਪਏ ਦਾ - ਜਸਮੀਤ ਸਿੰਘ ਦੇ ਹੱਕ ਵਿਚ, ਨੰ: (4) 386330, ਮਿਤੀ: 02.06.2011 - 29,70,936/- ਰੁਪਏ ਦਾ - ਜਸਮੇਰ ਸਿੰਘ ਦੇ ਹੱਕ ਵਿਚ, ਨੰ: (5) 386331, ਮਿਤੀ: 02.06.2011 - 29,70,936/- ਰੁਪਏ ਦਾ - ਧਰਮਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਦੇ ਹੱਕ ਵਿਚ, ਨੰ: (6), 386337, ਮਿਤੀ: 02.06.2011-

ਚਲਦਾ ਪੰਨਾ.../3....

ਜਸਮੀਤ

ਧਰਮਿੰਦਰ ਸਿੰਘ

ਗੁਰਮੇਲ ਕੌਰ

ਜਸਵੰਤ ਕੌਰ

RTI
Jaswanti Kaur

RTI
Gurmel Kaur



4

- 3 -

41,82,658/- ਰੁਪਏ ਦਾ- ਹਰੀ ਸਿੰਘ ਦੇ ਹੱਕ ਵਿਚ, ਅਤੇ ਨੰ: (7) 386338, ਮਿਤੀ: 02.06.2011-
 41,82,658/- ਰੁਪਏ ਦਾ- ਭੁਪਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਦੇ ਹੱਕ ਵਿਚ, ਸਾਰੇ ਚੈਕ ਅਦਾ ਕਰਤਾ: ਪੰਜਾਬ ਨੈਸ਼ਨਲ ਬੈਂਕ,
 ਸੈਕਟਰ-17-ਬੀ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ, ਰਾਹੀਂ ਵਸੂਲ ਕੀਤੀ ਹੋਈ ਹੈ, ਜੋ ਅੱਜ ਮੁਜਰਾ ਕਰ ਲਿਤੇ ਹਨ। ਹੁਣ ਹੋਰ ਕੋਈ
 ਰਕਮ ਖਰੀਦਦਾਰ ਕੰਪਨੀ ਤੋਂ ਨਹੀਂ ਲੈਣੀ ਹੈ। ਕਬਜ਼ਾ ਅੱਜ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੋਂ ਹੀ ਉਕਤ ਵੇਚੀ ਗਈ ਜਾਇਦਾਦ ਤੇ
 ਖਰੀਦਦਾਰ ਕੰਪਨੀ ਦਾ ਕਰਵਾ ਦਿੱਤਾ ਹੈ। ਹੁਣ ਸਾਡਾ ਅਤੇ ਸਾਡੇ ਵਾਰਸਾਨ ਦਾ ਉਕਤ ਜਾਇਦਾਦ ਦੀ ਬਾਬਤ
 ਕੋਈ ਵਾਸਤਾ ਜਾਂ ਤਾਲੁਕ ਨਹੀਂ ਰਿਹਾ ਹੈ ਅਤੇ ਨਾ ਹੀ ਹੋਵੇਗਾ। ਹਰ ਕਿਸਮ ਦੇ ਹੱਕ ਤੇ ਅਖਤਿਆਰਾਤ ਇਸ
 ਜਾਇਦਾਦ ਦੀ ਬਾਬਤ ਸਾਡੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਹੁਣ ਖਰੀਦਦਾਰ ਕੰਪਨੀ ਨੂੰ ਹਾਸਲ ਹੋ ਗਏ ਹਨ, ਜੋ ਚਾਹੇ ਸੋ ਕਰੇ। ਜੇਕਰ
 ਕਿਸੀ ਨੁਕਸ ਕਾਨੂੰਨੀ ਜਾਂ ਕਿਸੀ ਗਲਤ ਬਿਆਨੀ ਨਾਲ ਖਰੀਦਦਾਰ ਕੰਪਨੀ ਨੂੰ ਇਸ ਜਾਇਦਾਦ ਦੀ ਬਾਬਤ
 ਕੋਈ ਹਰਜਾ ਯਾ ਨੁਕਸਾਨ ਪਹੁੰਚੇ ਤਾਂ ਅਸੀਂ ਹਰ ਤਰ੍ਹਾਂ ਤੋਂ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰ ਹੋਵਾਂਗੇ। ਖਰਚਾ ਬੈਨਾਮ ਖਰੀਦਦਾਰ ਕੰਪਨੀ
 ਨੇ ਹੀ ਕੀਤਾ ਹੈ। ਇਤਕਾਲ ਬੈਅ ਦਾ ਕਰਵਾ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇਗਾ। ਕਿਸੇ ਕਿਸਮ ਦੇ ਨੁਕਸ ਮਲਕੀਤੀ ਬਾਬਤ ਅਸੀਂ
 ਇੰਡੀਅਨ ਰਜਿਸਟਰੇਸ਼ਨ ਐਕਟ 1908 ਦੀ ਧਾਰਾ 82 ਅਧੀਨ ਹਰ ਤਰ੍ਹਾਂ ਨਾਲ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰ ਹੋਵਾਂਗੇ। ਇਸ ਲਈ
 ਇਹ ਬੈਨਾਮ ਬਕਾਇਮੀ ਹੋਸ਼ ਵਾ ਹਵਾਸ਼ ਲਿਖ ਦਿੱਤਾ ਤਾਂ ਕਿ ਪ੍ਰਮਾਣ ਰਹੇ। ਵਸੀਕਾ ਹਜਾ ਪੜ੍ਹ ਕਰ ਸੁਣਾ
 ਦਿੱਤਾ ਹੈ। ਸੁਣ ਕਰ ਸਮਝ ਕਰ ਸਹੀ ਵਾ ਦਰੁਸਤ ਮੰਨਿਆ ਹੈ।

ਮਿਤੀ: 31.05.2011

ਗਵਾਹ ਨੰ: (1) *ਰਣਜੀਤ ਸਿੰਘ*
ਨਿਬੰਧਤਾ ਪਾਪੜੀ

ਬਾਇਆ: 1) ਜਸਮੀਤ ਸਿੰਘ

2) ਜਸਮੇਰ ਸਿੰਘ

ਧਰਮਿੰਦਰ ਸਿੰਘ
 3) ਧਰਮਿੰਦਰ ਸਿੰਘ

ਰਣਜੀਤ ਸਿੰਘ
 4) ਭੁਪਿੰਦਰ ਸਿੰਘ

ਗਵਾਹ ਨੰ: (2)

ਚ. ਰਜੀਤ ਸਿੰਘ

(ਬਲਜੀਤ ਸਿੰਘ)
 ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਅਰਜਨ ਸਿੰਘ
 ਵਾਸੀ ਪਿੰਡ ਪਾਪੜੀ,
 ਤਹਿ: ਵਾ ਜਿਲ੍ਹਾ ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ ਮੋਹਾਲੀ

5) ਹਰੀ ਸਿੰਘ

6) ਗੁਰਮੇਲ ਕੌਰ

7) ਜਸਵੰਤ ਕੌਰ

RTI
 ਖਰੀਦਦਾਰ ਕੰਪਨੀ ਵਲੋਂ
RTI

Not Approved By:

Not Approved By:



Sl. No.

GSR/001.415012

RECEIPT

STATE BANK OF INDIA

Branch Mohali Code No. 1828Received a sum of Rs. 861950/-(Rupees Eight lacs sixty one thousand nine hundred fifty only)from Smt. / Shri Farnail Kaurs/o, d/o, w/o Bahar Singhresiding at VIII - Papri Mohali for credit to Government of Punjab
account towards Stamp Duty.Date: 04/07/11Place: Mohali

(Signatures of Authorised Officer)

20892089

ਸੇਵਾ ਵਿਖੇ ਸਬ-ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਸਾਹਿਬ ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ

ਬੈਨਾਮਾ ਜਗਾ
ਤਦਾਦੀ 23 ਕਨਾਲ 6 ਮਰਲੇ
ਵਾਕਿਆ ਪਿੰਡ ਪਾਪੜੀ,
ਹਦਬਸਤ ਨੰ: 269,
ਤਹਿਸੀਲ ਵਾ
ਜਿਲ੍ਹਾ ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ (ਮੋਹਾਲੀ),
(ਕਿਸਮ ਆਬੀ)

ਬਦਲੇ ਮੁਬਲਿਗ ਕੁੱਲ ਅਸਟਾਮ ਕਿਤੇ
2,87,31,250/-ਰੁਪਏ 8,61,950/-ਰੁਪਏ -
(ਬੈਅ ਅਸਟਾਮ ਡਿਊਟੀ 5% = - ਮੁਆਫ -
ਸ਼ੇਸਲ ਸਕਿਊਰਟੀ ਫੰਡ 3% = 8,61,950/- ਰੁਪਏ
ਨੋਟ:- ਅਸਟਾਮ ਡਿਊਟੀ ਮੁਬਲਿਗ 8,61,950/- ਰੁਪਏ
ਸਟੇਟ ਬੈਂਕ ਆਫ ਇੰਡੀਆ, ਫੇਜ਼-1, ਮੋਹਾਲੀ ਵਿਖੇ
ਰਸੀਦ ਨੰ: GSR/001:415012 ਮਿਤੀ: 04.07.2011
ਰਾਹੀਂ ਜਮਾਂ ਕਰਵਾ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਹੈ।

2) ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ ਦੇ ਪਿੱਠ ਅੰਕਣ ਨੰ: ਐਸ.ਓ.247/ਸੀ.ਏ.
2/1899/ਐਸ. 9/2010 ਦੇ ਤਹਿਤ ਮੈਗਾ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ
ਅਤੇ ਸੁਪਰ ਮੈਗਾ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਲਈ ਜਮੀਨ ਖਰੀਦ ਕਰਨ
ਲਈ 5% ਅਸਟਾਮ ਫੀਸ ਮੁਆਫ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ।

ਕੁੱਲ ਰਕਮ ਪੇਸ਼ਗੀ

ਮੈਂ, ਕਰਨੈਲ ਕੌਰ ਉਮਰ 55 ਸਾਲ ਵਿਧਵਾ ਬਲਬੀਰ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਹਾਕਮ ਸਿੰਘ ਵਾਸੀ ਵਾ ਖੇਵਟਦਾਰ
ਪਿੰਡ ਪਾਪੜੀ, ਤਹਿਸੀਲ ਵਾ ਜਿਲ੍ਹਾ ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ, ਇਸ ਬੈਨਾਮੇ ਦੀ ਕੁਨਿੰਦਾ ਹਾਂ।

ਚਲਦਾ ਪੰਨਾ.../2....

ਸਹਿਮਤ ਹੈ

206/3/11

Value	28,731,500.00	Stamp Duty	2,298,520.00	Registration Fee	30,000.00	Pasting Fee	20,000
Type of Land	CHAH						
Area of Land	0 Acre, 23 Kanal, 6 Marla						
Segment Num	4443						
Segment Rate	7,000,000	ਏਕੜ	2				
Segment	ਪਾਪੜੀ						
Description :							

ਮਿਤੀ 04/07/2011 ਦਿਨ Monday ਵਕਤ 3:12:46 PM

SALE

ਨੂੰ ਸ੍ਰੀ ਕਰਨੈਲ ਕੌਰ ਨੇ ਵਸੀਕਾ ਇਸ ਦਫਤਰ ਵਿੱਚ ਰਜਿਸਟਰਡ ਕਰਨ ਲਈ ਪੇਸ਼ ਕੀਤਾ।

ਸ਼ਾਇਲਾ ਕੌਰ



ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ

ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ



ਕਰਨੈਲ ਕੌਰ

ਸ੍ਰੀ ਕਰਨੈਲ ਕੌਰ

ਮੁਖਤਿਆਰ ਪਾਸ ਨੂੰ ਵਸੀਕੇ ਦੀ ਲਿਖਤ ਪੜ੍ਹਕੇ ਸੁਣਾਈ ਗਈ, ਜਿਸਨੇ ਲਿਖਤ ਨੂੰ ਸਹੁੰਭਰੇ ਠੀਕ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤਾ। ਬ / ਗਿਣ ਦੀ ਕੁਲ ਰਕਮ ਵਿਚੋਂ 0

ਰੁ: ਸਿਰ ਸਾਹਮਣੇ ਨਕਲ ਚੈਕ ਰਾਹੀਂ /ਡਰਾਫਟ ਰਾਹੀਂ ਵਸੂਲ ਕੀਤੇ। ਦੋਹਾਂ ਧਿਰਾਂ ਦੀ ਗਵਾਹ ਨੰ:

ਕਾਕਾ ਸਿੰਘ ਪੰਚ

ਅਤੇ ਗਵਾਹ ਨੰ: 2 ਬਲਦੇਵ ਸਿੰਘ

ਸਨਾਖਤ ਕਰਦੇ ਹਨ। ਮੈਂ ਪਹਿਲੇ ਗਵਾਹ ਨੂੰ ਜਾਣਦਾ ਹਾਂ, ਜੋ ਕਿ ਦੂਸਰੇ ਗਵਾਹ ਨੂੰ ਜਾਣਦਾ ਹੈ। ਇਹਨਾਂ ਵਸੀਕਾ ਰਜਿਸਟਰਡ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ।

ਮਿਤੀ 04/07/2011

ਗਵਾਹ

1.

ਸ਼ਾਇਲਾ ਕੌਰ

ਸ਼ਾਇਲਾ ਕੌਰ

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ

ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ

ਗਵਾਹ

2.

Baldev Singh

ਪਹਿਲੀ ਧਿਰ

ਦੂਜੀ ਧਿਰ

ਉਕਤ ਨਿਸ਼ਾਨ ਅੰਗੂਠਾ ਅਤੇ ਦਸਤਖਤ ਮੇਰੇ ਰੁਬਰੂ ਕੀਤੇ ਗਏ।
ਮਿਤੀ 04/07/2011

ਵਸੀਕਾ ਨੰ: 2,089 ਜਾਣਿਦ ਬਹੀ

ਜਿਲਦ ਨੰ: 0 ਦੇ ਸਫ਼ਾ ਨੰ:

ਪਰ ਵਸੀਕਾ ਰਜਿਸਟਰਡ ਜਾਪਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ।

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ

ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ

ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ



ਬਹੀ ਵਲੋਂ ਸੁਪਰਿਦਿਹ ਸਿ:



3

- 2 -

ਜੋ ਕਿ ਮੇਰੀ ਮਲਕੀਤੀ ਵਾ ਮਕਬੂਜਾ ਭੂਮੀ ਤਦਾਦੀ 23 ਕਨਾਲ 6 ਮਰਲੇ, ਮੁਤਾਬਿਕ ਨਕਲ ਜਮਾਂਬੰਦੀ ਸਾਲ 2007-2008, ਖੇਵਟ/ਖਤੋਨੀ ਨੰ: 7/8, 9 ਖਸਰਾ ਨੰ: 3//19 (2-11), 20 (5-0), 21/2 (6-4), 22 (8-0), 23 (8-11), 24/1 (3-14), 5// 8 (6-0), 12/2 (2-0), 13 (8-0), 19/1 (2-9) 20/1 (2-8), 21 (4-8), 6//3/1 (4-0), 25/2 (0-12), 11//1 (1-6) 13//11 (8-0), 14//6/2 (1-1), 15 (6-6), 16 (8-0), 25/1 (0-18) ਕਿੱਤੇ 20 ਰਕਬਾ 89 ਕਨਾਲ 8 ਮਰਲੇ ਦਾ 1/5 ਹਿੱਸਾ ਬਕਦਰ 17 ਕਨਾਲ 17-2/3 ਮਰਲੇ, ਖਾਤਾ ਨੰ: 7/8, ਖਸਰਾ ਨੰ: 13//1 (8-0) ਦਾ 3/160 ਹਿੱਸਾ ਬਕਦਰ 0 ਕਨਾਲ 3 ਮਰਲੇ ਵਾ ਖਾਤਾ ਨੰ: 7/8 ਖਸਰਾ ਨੰ: 13//2 (8-0) ਦਾ 168/1600 ਹਿੱਸਾ ਬਕਦਰ 0 ਕਨਾਲ 16-4/5 ਮਰਲੇ, ਵਾ ਖਾਤਾ ਨੰ: 9/11 ਖਸਰਾ ਨੰ: 10//19 (4-0), 22 (7-19), 23 (2-17) ਕਿੱਤੇ 3 ਰਕਬਾ 14 ਕਨਾਲ 16 ਮਰਲੇ ਦਾ 458/2290 ਹਿੱਸਾ ਬਕਦਰ 2 ਕਨਾਲ 19-1/5 ਮਰਲੇ, ਵਾ ਖਾਤਾ ਨੰ: 9/11, ਖਸਰਾ ਨੰ: 13//10 (8-0) ਦਾ 294/1600 ਹਿੱਸਾ ਬਕਦਰ 1 ਕਨਾਲ 9-2/5 ਮਰਲੇ, ਕੁੱਲ ਰਕਬਾ ਸਾਰੇ ਖਾਤਿਆਂ ਵਿਚੋਂ 23 ਕਨਾਲ 6 ਮਰਲੇ, ਵਾਕਿਆ ਰਕਬਾ ਪਿੰਡ ਪਾਪੜੀ, ਹਦਬਸਤ ਨੰ: 269, ਤਹਿਸੀਲ ਵਾ ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ (ਮੋਹਾਲੀ), ਹੈ, ਜੋਕਿ ਇਸ ਵੇਲੇ ਹਰ ਕਿਸਮ ਦੇ ਭਾਰ ਤੋਂ ਮੁਕਤ ਹੈ ਅਤੇ ਇਸ ਸਬੰਧੀ ਕਿਤੇ ਕੋਈ ਕੇਸ ਆਦਿ ਨਹੀਂ ਚਲ ਰਿਹਾ ਹੈ, ਸਮੇਤ ਹੱਕ ਰਾਸਤੇ ਦੇ, ਹੱਕ ਆਉਣੇ ਜਾਣ ਦੇ, ਹਕੂਕ ਅਸਾਇਸ ਹਰ ਕਿਸਮ ਦੇ, ਸਮੇਤ ਹੋਰ ਵੀ ਹਰ ਕਿਸਮ ਦੇ ਹੱਕ ਅਖਤਿਆਰਾਤ ਜੋ ਵੀ ਇਸ ਜਾਇਦਾਦ ਦੀ ਬਾਬਤ ਮੈਨੂੰ ਹਾਸਲ ਹਨ ਆਦਿ ਦੇ ਬਦਲੇ ਮੁਬਲਿਗ 2,87,31,250/- ਰੁਪਏ (ਦੋ ਕਰੋੜ ਸਤਾਸੀ ਲੱਖ ਇੱਕਤੀ ਹਜ਼ਾਰ ਦੋ ਸੌ ਪੰਜਾਹ ਰੁਪਏ) ਅਧਿ ਜਿਸਦੇ ਮੁਬਲਿਗ 1,43,65,625/- ਰੁਪਏ ਹੁੰਦੇ ਹਨ ਪਾਸ : ਜਨਤਾ ਲੈਂਡ ਪਰਮੋਟਰਜ਼ ਲਿਮਟਿਡ, ਰਜਿਸਟਰਡ ਦਫਤਰ # 538, ਫੇਜ਼-10 (ਸੈਕਟਰ-64), ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ (ਮੋਹਾਲੀ), ਰਾਹੀਂ ਇਸਦੇ ਮਨੇਜਿੰਗ ਡਾਇਰੈਕਟਰ ਸ੍ਰੀ ਕੁਲਵੰਤ ਸਿੰਘ ਦੇ ਬੈਅ ਤੇ ਫਰੋਖਤ ਕਤਈ ਤੌਰ ਤੇ ਕਰ ਦਿੱਤੀ ਹੈ। ਕੁੱਲ ਰਕਮ ਮੁਬਲਿਗ 2,87,31,250/- ਰੁਪਏ ਵਿਚੋਂ 90,00,000/- ਰੁਪਏ ਬਜਰੀਆ ਚੈਕ ਨੰ: 112802, ਮਿਤੀ: 15.01.2011 ਅਦਾ ਕਰਤਾ: ਪੰਜਾਬ ਨੈਸ਼ਨਲ ਬੈਂਕ, ਫੇਜ਼-1, ਮੋਹਾਲੀ ਅਤੇ 1,97,31,250/- ਰੁਪਏ ਬਜਰੀਆ ਚੈਕ ਨੰ: 385428, ਮਿਤੀ: 5.07.2011 ਅਦਾ ਕਰਤਾ: ਪੰਜਾਬ ਨੈਸ਼ਨਲ ਬੈਂਕ, ਸੈਕਟਰ-17-ਬੀ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ, ਰਾਹੀਂ ਖਰੀਦਦਾਰ ਕੰਪਨੀ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਹੀ ਵਸੂਲ ਕਰ ਲਈ ਹੈ, ਜੋ ਅੱਜ ਮੁਜਰਾ ਕਰ ਲਿਤੇ ਹਨ। ਹੁਣ ਹੋਰ ਕੋਈ ਰਕਮ ਖਰੀਦਦਾਰ ਕੰਪਨੀ ਤੋਂ ਨਹੀਂ ਲੈਣੀ ਹੈ। ਕਬਜ਼ਾ ਅੱਜ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੋਂ ਹੀ ਉਕਤ ਵੇਚੀ ਗਈ ਜਾਇਦਾਦ ਤੇ ਖਰੀਦਦਾਰ ਕੰਪਨੀ ਦਾ ਕਰਵਾ ਦਿੱਤਾ ਹੈ। ਹੁਣ ਮੇਰਾ ਅਤੇ ਮੇਰੇ ਵਾਰਸਾਨ ਦਾ ਉਕਤ ਜਾਇਦਾਦ ਦੀ ਬਾਬਤ ਕੋਈ ਵਾਸਤਾ ਜਾਂ ਤਾਲੁਕ ਨਹੀਂ ਰਿਹਾ ਹੈ ਅਤੇ ਨਾ ਹੀ ਹੋਵੇਗਾ। ਹਰ ਕਿਸਮ ਦੇ ਹੱਕ ਤੇ ਅਖਤਿਆਰਾਤ ਇਸ ਜਾਇਦਾਦ ਦੀ ਬਾਬਤ ਮੇਰੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਹੁਣ ਖਰੀਦਦਾਰ ਕੰਪਨੀ ਨੂੰ ਹਾਸਲ ਹੋ ਗਏ

ਸ਼ਾਇਲਾ

ਚਲਦਾ ਪੰਨਾ.../3....

- 3 -

ਹਨ, ਜੋ ਚਾਹੇ ਸੋ ਕਰੇ। ਜੇਕਰ ਕਿਸੀ ਨੁਕਸ ਕਾਨੂੰਨੀ ਜਾਂ ਕਿਸੀ ਗਲਤ ਬਿਆਨੀ ਨਾਲ ਖਰੀਦਦਾਰ ਕੰਪਨੀ ਨੂੰ ਇਸ ਜਾਇਦਾਦ ਦੀ ਬਾਬਤ ਕੋਈ ਹਰਜਾ ਯਾ ਨੁਕਸਾਨ ਪਹੁੰਚੇ ਤਾਂ ਅਸੀਂ ਹਰ ਤਰ੍ਹਾਂ ਤੋਂ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰ ਹੋਵਾਂਗੇ। ਖਰਚਾ ਬੈਨਾਮਾ ਖਰੀਦਦਾਰ ਕੰਪਨੀ ਨੇ ਹੀ ਕੀਤਾ ਹੈ। ਇਤਕਾਲ ਬੈਨਾ ਦਾ ਕਰਵਾ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇਗਾ। ਕਿਸੇ ਕਿਸਮ ਦੇ ਨੁਕਸ ਮਲਕੀਤੀ ਬਾਬਤ ਮੈਂ ਇੰਡੀਅਨ ਰਜਿਸਟਰੇਸ਼ਨ ਐਕਟ 1908 ਦੀ ਧਾਰਾ 82 ਅਧੀਨ ਹਰ ਤਰ੍ਹਾਂ ਨਾਲ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰ ਹੋਵਾਂਗੀ। ਇਸ ਲਈ ਇਹ ਬੈਨਾਮਾ ਬਕਾਇਮੀ ਹੋਸ਼ ਵਾ ਹਵਾਸ਼ ਲਿਖ ਦਿੱਤਾ ਤਾਂ ਕਿ ਪ੍ਰਮਾਣ ਰਹੇ। ਵਸੀਕਾ ਹਜਾ ਪੜ੍ਹ ਕਰ ਸੁਣਾ ਦਿੱਤਾ ਹੈ। ਸੁਣ ਕਰ ਸਮਝ ਕਰ ਸਹੀ ਵਾ ਦਰੁਸਤ ਮੰਨਿਆ ਹੈ।

ਮਿਤੀ: 04.07.2011

ਨਰਕਿਸ਼ ਨੰਰ

ਗਵਾਹ ਨੰ: (1)

ਬਾਇਆ: ਕਰਨੈਲ ਕੌਰ

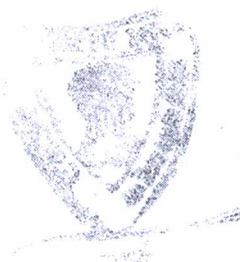


ਲੜੀ
ਕਾਮ ਪਿੰਡ ਪਾਪੜੀ

ਗਵਾਹ ਨੰ: (2)

ਖਰੀਦਦਾਰ ਕੰਪਨੀ ਵਲੋਂ:-

Balkar Singh
(ਬਲਕਰ ਸਿੰਘ)
ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਬਲਬੀਰ ਸਿੰਘ
ਪਿੰਡ ਪਾਪੜੀ, ਤਹਿ: ਵਾ
ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ



Donburi
VINOD K VERMA
ADVOCATE
R.A.S. Nagar Mohali